

**Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio municipale no. 5/2023, concernente la richiesta di un credito di fr. 260'000 (IVA compresa) per il coordinamento del concorso per l'edificazione della nuova Scuola dell'Infanzia**

---

Ponte Capriasca, 27 settembre 2023

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri comunali

la Commissione della gestione (CG), riunitasi il 12 e il 25 di settembre 2023, si è chinata sul Messaggio municipale concernente la richiesta di un credito per il concorso di architettura della nuova Scuola dell'Infanzia (SI). A supporto della sua valutazione, la CG ha analizzato lo studio di fattibilità elaborato dallo studio *Boltas Bianchi Architetti* e il relativo rapporto, presentato dalla Commissione consultiva per la Scuola dell'infanzia (CSI) promossa dal Municipio la scorsa primavera.

Il tema del rinnovo delle infrastrutture della SI si trova in cima alla lista delle priorità di Municipio e Consiglio Comunale da oltre un decennio. Il loro stato di deperimento è nel frattempo peggiorato e la loro capacità di rispondere alle esigenze dell'utenza ha ormai raggiunto il suo limite. La necessità di un intervento è diventata urgente e non più procrastinabile.

Lo studio di fattibilità degli architetti Boltas e Bianchi offre una panoramica esaustiva dei possibili scenari di rinnovo e ampliamento dell'attuale sede della SI. Per ogni variante viene fornita un'indicazione di massima attendibile circa la grandezza dell'investimento e i tempi di realizzazione necessari. Indipendentemente dalla variante, trova conferma quanto più volte ribadito durante le discussioni preliminari: il rinnovo della SI è l'investimento più oneroso che il Comune dovrà affrontare nel breve termine e inciderà in maniera significativa sulla situazione finanziaria dei prossimi decenni. Questa considerazione non deve dissuadere dallo scegliere la soluzione che meglio risponda alle esigenze attuali e future di una importante fascia della popolazione, contribuendo a mantenere attrattivo il Comune. Considerata la delicata situazione finanziaria di partenza è però necessario operare la scelta più oculata possibile; evitando spese superflue e inserendo l'investimento in una visione di lungo termine, che preveda l'implementazione di misure di risparmio e di compensazione.

Fatta questa premessa, la CG condivide le conclusioni a cui è giunta la CSI e la conseguente proposta del Municipio di indire un concorso per la progettazione di un nuovo edificio comprensivo di: tre sezioni di Scuola dell'Infanzia, spazi per la refezione e uno spazio adibito al servizio extrascolastico. L'investimento di fr. 260'000 destinato allo svolgimento della procedura di concorso è ritenuto congruo e sostenibile.

Sulla sostenibilità dei costi di realizzazione della nuova SI, che secondo l'ipotesi della CSI potrebbe raggiungere i 7 mio. di fr, dovrà esprimersi la CG che analizzerà il progetto definitivo. Al fine di garantire la presentazione di una soluzione che tenga da subito nella giusta considerazione il quadro e le esigenze finanziarie del Comune, l'attuale CG raccomanda al Municipio di inserire l'economicità tra i criteri di valutazione dei progetti che parteciperanno al concorso. In particolare, si suggerisce di adottare i criteri di: economicità della costruzione; economicità della manutenzione e della gestione e coerenza rispetto ai costi d'investimento definiti nel bando; e di attribuire loro il massimo fattore di ponderazione possibile.

Detto quanto sopra, la CG invita il Consiglio comunale ad approvare il seguente dispositivo:

1. È approvata la richiesta di credito di fr. 260'000 (IVA compresa) per il coordinamento del concorso per l'edificazione della nuova Scuola dell'Infanzia;
2. il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro due anni dalla sua concessione;
3. il credito sarà iscritto nel conto investimenti e ammortizzato al 3%.

**Per la Commissione della gestione:**



Pietro Jolli (relatore)

Matthias Bizarro (Presidente)

Guido Lepori (Vicepresidente)

Graziano Furlanetto

Ileana Pedrazzini

Claudia Puffi

Roberto Umiker