Consiglio comunale di Ponte Capriasca
Commissione della gestione

Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio municipale no. 12/2026, concernente la richiesta di un credito di CHF 626'700.- (IVA inclusa) per le opere di canalizzazioni, potenziamento dell'acquedotto, pavimentazione e illuminazione pubblica lungo Via Cetta / Via Altragno

---

Ponte Capriasca, il 7 giugno 2026

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione ha analizzato il Messaggio municipale in oggetto nel corso della seduta svoltasi il 1° giugno 2026. La Commissione desidera ringraziare la Segretaria comunale e il Municipio per l'accuratezza nell'allestimento del presente messaggio e per la documentazione a supporto. Per facilitare ulteriormente il proprio lavoro, la Commissione sarebbe lieta di poter contare, per i prossimi messaggi, sull'incarto completo.

ANALISI DEL MESSAGGIO

Il Messaggio municipale no. 12/2026 richiede l'approvazione di un credito di CHF 626'700.- (IVA inclusa) per le opere di canalizzazione, potenziamento dell'acquedotto, pavimentazione e illuminazione pubblica lungo Via Cetta / Via Altragno, espropri inclusi.

Il progetto prevede il potenziamento della rete di distribuzione dell'acqua potabile lungo Via Cetta e Via Altragno, con la chiusura dell'anello tra le due vie e la sostituzione delle condotte vetuste e sottodimensionate. Sono inoltre previste la sostituzione di alcuni tratti di canalizzazione delle acque miste, il rifacimento della pavimentazione stradale lungo un tratto di circa 260 m, il potenziamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e la sostituzione dei pali di tre candelabri dell'illuminazione pubblica. L'intervento si inserisce quale completamento delle opere già realizzate lungo Via Logio.

Il costo complessivo dell'opera è quantificato in CHF 533'000.- (IVA 8.1% inclusa), suddiviso tra le parti d'opera acqua potabile (CHF 128'000), canalizzazioni (CHF 225'500), pavimentazione (CHF 165'500) e illuminazione pubblica / diversi (CHF 14'000). A tale importo si aggiunge un credito di CHF 93'700 per le espropriazioni, comprensivo delle indennità per 157.40 mq (a CHF 500/mq) e di CHF 15'000 per le spese legali e di geometra. Per la componente di canalizzazione è previsto un sussidio cantonale indicativo di circa CHF 47'000; i contributi di miglioria sull'acquedotto sono stabiliti nella misura del 90% della spesa determinante.

CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE

La Commissione della gestione, dopo aver esaminato il Messaggio municipale, ritiene l'intervento necessario e opportuno: esso completa il risanamento delle infrastrutture già avviato lungo Via Logio

e risponde a riconosciute criticità della rete idrica e di canalizzazione esistente, vetusta e in parte sottodimensionata.

Nel corso dell'esame, la Commissione desidera segnalare, a titolo di osservazione, che l'importo di CHF 15'000 previsto a preventivo per le spese legali e di geometra (tabella riassuntiva espropri) appare potenzialmente sottostimato.

Gli espropri interessano infatti 13 fondi distinti e, per ciascun terreno, è necessaria una procedura a registro fondiario, che comporta onorari notarili, spese del geometra, tasse e spese di iscrizione all'Ufficio dei registri. A ciò si aggiungono le spese per il calcolo, l'emissione e l'incasso dei contributi di miglioria, la cui voce di spesa non è prevista. La Commissione stima che l'onere effettivo possa attestarsi attorno a CHF 25'000-30'000, ossia circa il doppio di quanto preventivato.

Tale osservazione non incide sulla valutazione complessiva del credito: trattandosi di una posta accessoria e di importo contenuto rispetto al totale non muta la sostenibilità dell'operazione.

Dal punto di vista finanziario, l'investimento sarà finanziato con mezzi propri, senza generare interessi passivi, e la spesa netta sarà ridotta dai contributi di miglioria e dal sussidio cantonale sulle opere di smaltimento. L'onere annuo di ammortamento è quantificato dal Municipio in circa CHF 9'325. La Commissione ritiene l'investimento sostenibile per le finanze comunali.

CONCLUSIONI

Per le considerazioni esposte, la Commissione della gestione ha deciso di preavvisare positivamente la richiesta, invitando il Consiglio comunale a voler risolvere:

- **Art. 1** È concesso al Municipio un credito di CHF 533'000.- (IVA 8.1% inclusa) per le opere di canalizzazioni, potenziamento dell'acquedotto, pavimentazione e illuminazione pubblica lungo Via Cetta / Via Altragno, la cui spesa sarà iscritta al conto investimenti. Sussidi e contributi saranno accreditati quali entrate al conto investimenti.
- **Art. 2** È concesso al Municipio un credito di CHF 93'700.- per le espropriazioni secondo l'allegato piano espropri.
- **Art. 3** Il Municipio è tenuto a prelevare i contributi di miglioria, per la parte d'opera soggetta a prelievo, nella misura del 90% della spesa determinante di consuntivo.
- **Art. 4** Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Per la Commissione della gestione:

Damiano Cereghetti (Relatore)

Pietro Jolli (Presidente)

Roberto Macconi (Vicepresidente)

Sylvie Umiker (Segretaria)

Alessandra Frati

Gianni Piccaluga

Curzio Sasselli