Consiglio comunale di Ponte Capriasca
Commissione della gestione

Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio municipale no. 11/2026, concernente i Conti Consuntivi dell'amministrazione comunale per l'anno 2025.

Ponte Capriasca, 9 giugno 2026

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali

La Commissione della gestione si è riunita il 1° giugno 2026 per analizzare il Messaggio municipale in oggetto concernente i conti consuntivi dell'amministrazione comunale per l'anno 2025.

Nel corso dei propri lavori la Commissione ha avuto modo di sottoporre al Municipio una serie di domande di approfondimento. La Commissione ringrazia il Municipio e l'Amministrazione comunale per la disponibilità dimostrata e per la puntualità delle precisazioni fornite.

La Commissione desidera altresì complimentarsi con il Municipio e con l'Amministrazione comunale per la qualità del messaggio presentato. L'esposizione dei dati contabili risulta particolarmente chiara e trasparente, mentre le spiegazioni che accompagnano i diversi capitoli permettono di comprendere con facilità l'evoluzione della situazione finanziaria del Comune.

La Commissione ritiene che il processo di analisi dei conti consuntivi potrebbe essere ulteriormente agevolato qualora, in futuro, potesse disporre durante le proprie sedute dei faldoni contenenti i principali giustificativi di spesa. Ciò consentirebbe ai commissari di approfondire autonomamente singole voci contabili e contribuirebbe a limitare le successive richieste di precisazione rivolte al Municipio e all'Amministrazione.

Considerazioni generali

I conti consuntivi e il risultato dell'esercizio 2025 sono segnati dalla rivalutazione dei beni patrimoniali effettuata nel corso dell'anno e dai suoi effetti sulla situazione patrimoniale del Comune. Come evidenziato nel messaggio stesso, occorre evitare che tale operazione straordinaria distolga l'attenzione dagli elementi sostanziali che emergono dall'analisi dei conti. Se da un lato la rivalutazione determina un miglioramento degli indicatori finanziari, prospettando un maggiore margine di manovra in vista degli investimenti futuri, dall'altro non corrisponde a un'effettiva maggiore disponibilità finanziaria per il Comune. Al contrario, l'utile generato dalla rivalutazione ha comportato la rinuncia al contributo di livellamento per il 2025, per un importo pari a CHF 227'212.

Su questo punto la Commissione ha interpellato il Municipio, chiedendo per quale motivo non si sia proceduto a una rivalutazione graduale dei beni patrimoniali, come consentito dall'art. 15 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni. Il Municipio ha spiegato che la rivalutazione dei beni patrimoniali avrebbe dovuto essere effettuata una prima volta in occasione del passaggio al modello contabile MCA2 e successivamente almeno ogni quattro anni. Non essendo tale aggiornamento stato eseguito nei termini previsti, la rivalutazione ha dovuto essere effettuata in conformità alle disposizioni legali vigenti, onde

evitare un intervento correttivo da parte della Sezione degli enti locali. Il Municipio ha inoltre fatto notare che la rivalutazione del Centro civico sulla base del fattore 1,5 previsto dall'art. 15 RGFCC avrebbe comunque generato un utile tale da comportare la perdita del contributo di livellamento. La Commissione prende atto della spiegazione e auspica che in futuro queste operazioni vengano pianificate con il necessario anticipo, così da poterne prevedere gli effetti finanziari.

Desta tuttavia alcune perplessità la modalità con cui la questione è stata trattata, considerato che, se la rivalutazione fosse stata effettuata nei tempi previsti dalla normativa, il Comune non si troverebbe oggi a dover fare i conti con la perdita del contributo di livellamento per CHF 227'212. Nel Messaggio municipale non si ravvisa alcun approfondimento sulle cause che hanno condotto a tale situazione né una riflessione sulle responsabilità amministrative maturate nel tempo e sulle eventuali misure da intraprendere a tutela degli interessi del Comune. Tale situazione si aggiunge alle osservazioni formulate dal revisore esterno in merito a crediti potenzialmente non più incassabili.

Al netto degli effetti derivanti dalla rivalutazione patrimoniale, occorre sottolineare che la gestione corrente presenta una perdita di CHF 68'195.90. Tale risultato conferma gli elementi di fragilità già segnalati dalla Commissione in occasione dell'esame del preventivo 2026, riconducibili alla costante crescita delle spese imposte dal Cantone, a fronte di una sostanziale stagnazione delle entrate. In assenza di elementi che lascino presagire un'inversione di tendenza, permangono gli interrogativi sulla sostenibilità finanziaria di medio e lungo periodo e sulla capacità del Comune di sostenere gli investimenti che si renderanno necessari nei prossimi anni.

Misure

A fronte della situazione sopra illustrata, che impone una seria riflessione sugli equilibri finanziari del Comune e sulle possibili misure fiscali che potrebbero rendersi necessarie, la Commissione rileva con preoccupazione l'assenza di una esplicita strategia finanziaria di medio e lungo periodo.

Tale valutazione non deriva unicamente dall'analisi del contenuto del presente Messaggio municipale, ma anche dalle difficoltà incontrate nell'avviare un confronto sul futuro finanziario del Comune. Dando seguito a quanto discusso in occasione della seduta di Consiglio comunale dello scorso dicembre – e con l'obiettivo di avviare una riflessione condivisa sulle future scelte finanziarie del Comune – nel mese di aprile la Commissione aveva infatti invitato il Municipio a presentare alcuni documenti ritenuti indispensabili: il Piano finanziario aggiornato, una pianificazione del rinnovo delle sottostrutture comunali e il rapporto concernente l'analisi relativa alla scuola dell'infanzia richiesto dal Consiglio comunale. Con rammarico la Commissione ha constatato che non è stato possibile produrre tale documentazione in tempo utile per consentirne l'esame nell'ambito dell'analisi del consuntivo.

Alla luce di quanto emerge dal presente consuntivo, la Commissione rinnova pertanto il proprio invito a voler predisporre nel più breve tempo possibile gli strumenti richiesti, così da consentire l'avvio di una riflessione condivisa tra Legislativo ed Esecutivo sul futuro finanziario del Comune, che possa costituire la base per l'elaborazione del preventivo 2027.

Analisi del bilancio e della gestione corrente

L'analisi del consuntivo e il successivo scambio di informazioni con il Municipio hanno fatto emergere alcune questioni che la Commissione ritiene opportuno richiamare brevemente.

Un primo elemento riguarda i crediti a lungo termine relativi ai contributi di miglioria e ai contributi di costruzione per le canalizzazioni (conti 1072.000 e 1072.100). Il rapporto del revisore esterno segnala infatti la presenza di crediti che potrebbero non essere più integralmente incassabili. La Commissione prende atto delle spiegazioni fornite in merito dal Municipio, secondo cui le criticità riscontrate sono riconducibili principalmente

a problematiche di natura amministrativa. Accoglie inoltre con favore l'intenzione di procedere all'aggiornamento del piano dei contributi di miglioria, ritenendolo un passaggio importante per migliorare il monitoraggio delle posizioni ancora aperte ed evitare il ripetersi di situazioni analoghe. Il mancato incasso di contributi legalmente dovuti si traduce infatti in un danno patrimoniale per il Comune.

Per quanto concerne il Centro civico, la Commissione rileva che alcuni spazi al piano terreno risultano tuttora inutilizzati. Interrogato in proposito, il Municipio ha confermato di essere attivamente impegnato nella ricerca di nuovi locatari e che sono attualmente in corso alcuni contatti. Per quanto riguarda i locali dell'ex ufficio postale, la cui configurazione attuale ne rende particolarmente difficile la locazione, è inoltre in corso la valutazione di possibili soluzioni alternative volte a garantirne una migliore valorizzazione.

La Commissione rileva una differenza significativa tra i costi energetici della Protezione civile preventivati e quelli effettivamente registrati a consuntivo (conto 162.3120.001). Interrogato in proposito, il Municipio ha spiegato che lo scostamento è riconducibile principalmente ai consumi dell'impianto di ventilazione e allo stato di isolamento dello stabile e ha segnalato di aver già intrapreso un intervento di manutenzione straordinaria volto a contenere tali costi. La Commissione prende inoltre atto che i consumi energetici della struttura confluiscono integralmente nella medesima voce contabile, in ragione della configurazione degli impianti. Invita tuttavia il Municipio a valutare, laddove possibile, una ripartizione dei costi tra i diversi utilizzatori, ad esempio sulla base delle superfici occupate, così da migliorarne la leggibilità e facilitarne il monitoraggio nel tempo.

La Commissione ha infine approfondito i costi legati all'emissione delle imposte (conto 020.3132.003). Considerata la recente introduzione del nuovo software Ge.Co.TI e il rafforzamento dell'organico amministrativo, ha ritenuto opportuno verificare se vi fossero i presupposti per un'eventuale internalizzazione, totale o parziale, delle attività oggi affidate a terzi. Il Municipio ha indicato di aver già esaminato questa possibilità, giungendo alla conclusione che, alla luce delle risorse amministrative attualmente disponibili, della necessità di garantire adeguati controlli interni e dei costi contenuti del servizio fornito dal CSI, tale soluzione non risulterebbe economicamente vantaggiosa per un Comune delle dimensioni di Ponte Capriasca.

La Commissione prende atto della disponibilità dimostrata dal Municipio nel fornire i chiarimenti richiesti e ringrazia l'Esecutivo e l'Amministrazione comunale per la collaborazione prestata nel corso dell'esame dei conti.

Conclusione

Fatte le considerazioni che precedono e richiamata la necessità di sviluppare una visione finanziaria di medio e lungo periodo maggiormente strutturata, la Commissione della gestione, all'unanimità, invita il Consiglio comunale a voler approvare il Messaggio municipale concernente i conti consuntivi dell'amministrazione comunale per l'anno 2025 secondo il dispositivo di voto proposto:

Art.1
Sono approvati i conti consuntivi 2025 dell'amministrazione comunale secondo il documento allegato che chiude con il seguente risultato:

Totale spese correnti:	CHF	9'209'378.90
Totale ricavi correnti	CHF	12'995'796.76
Risultato d'esercizio (disavanzo)	CHF	3'786'390.86

Art.2
È approvata la gestione degli investimenti per l'anno 2025 che chiude con il seguente risultato:

Uscite per investimenti	CHF	1'792'713.11
Entrate per investimenti	CHF	58'013.20
Onere netto per investimenti	CHF	1'734'699.91

Art.3
È dato scarico al Municipio per la chiusura dei seguenti credito di investimento:

- Conto 022.5290.101 – Progettazione rifacimento via Cetta, via Altrango
- Conto 341.5045.002 – Sostituzione lampade illuminazione campo sportivo
- Conto 710.5000.000 – Terreno Vaglio, progetto serbatoio Bossago
- Conto 720.5032.100 – Via alle Scuole, canalizzazioni

Art.4
È dato scarico al Municipio per la gestione 2025 del Comune di Ponte Capriasca.

Per la Commissione della gestione:

Pietro Jolli (Presidente/relatore)

Roberto Macconi (Vicepresidente)

Silvie Umiker (Segretaria)

Damiano Cereghetti

Alessandra Frati

Gianni Piccaluga

Curzio Sasselli