



6946 Ponte Capriasca

telefono  
fax  
e-mail  
sito web

+41 91 935 21 60  
+41 91 935 21 61  
municipio@pontecapriasca.ch  
www.pontecapriasca.ch

## ORDINANZA MUNICIPALE per l'uso di orti familiari

Il Municipio di Ponte Capriasca, richiamati gli artt. 106 e 192 LOC, art. 32 Regolamento Comunale.

ORDINA:

### **art. 1 Assegnazione degli orti familiari**

Il Municipio di Ponte Capriasca mette in locazione, mediante pubblico concorso appezzamenti di terreno della superficie di circa m<sup>2</sup> 30, in zona Scaletta, ad uso orti familiari.

Sarà data la precedenza secondo ordine di annuncio ai cittadini domiciliati nel Comune, che non hanno un proprio terreno.

La locazione comprende l'uso del terreno, del deposito per gli attrezzi.

La locazione è soggetta a speciale tariffa e scade al 31 dicembre di ogni anno, la prima volta il 31.12.2015.

Il contratto di locazione s'intende prorogato automaticamente per un successivo anno se non viene data disdetta, con lettera raccomandata, da una delle parti con preavviso di almeno **3 mesi**.

Gli affittuari nominano un loro rappresentante responsabile del sito.

Il Municipio potrà in ogni momento revocare il diritto di locazione se:

- L'affittuario è in arretrato con il pagamento del canone di locazione.
- L'utente non si attiene alle norme dell'esercizio degli orti familiari.
- L'orto è incolto o abbandonato per un periodo superiore ai 3 mesi senza giustificato motivo e senza informare il Municipio

Alla scadenza del diritto di locazione l'affittuario dovrà pulire e liberare il fondo e allontanare ogni sorta di vegetazione dal terreno.

### **art. 2 Norme d'esercizio**

L'affittuario s'impegna a:

- Mantenere puliti e sgombri i viali d'accesso;
- Chiudere il cancello d'accesso;
- Depositare in corretti contenitori i rifiuti nel rispetto delle normative vigenti;
- Usare con parsimonia l'acqua e chiudere dopo lo uso i relativi rubinetti d'erogazione;
- Riporre nel deposito degli attrezzi al termine del lavoro;
- Usare il massimo rispetto per i beni locati e per quelli degli altri affittuari;
- Rispettare le vigenti disposizioni in materia di rumori molesti.



### **art. 3 Divieti e limitazioni**

Nell'area degli orti vigono i seguenti divieti:

- Costruire manufatti che alterano l'aspetto originale dell'orto;
- L'accesso a cani o ad altri animali;
- La messa a dimora di alberi di medio e alto fusto e di siepi (vive o morte, reti metalliche, ecc.);
- La combustione di sterpaglie e rifiuti di qualsiasi genere.
- Il subaffitto, totale o parziale.
- L'uso erbicidi e anticrittogamici.
- Far uso di bidoni per la riserva d'acqua.
- L'impiego di materiali diversi quali elementi di delimitazione, recinzioni, lastre, ecc..
- All'entrata del sentiero che porta alla scuola dell'infanzia **È vietata la sosta.**

L'uso di concimi e fertilizzanti sono tollerato solo se non procura danni od inconvenienti a terzi, riservate eventuali disposizioni superiori.

Coperture, serre ad archi e strutture mobili analoghe, fino a un'altezza massima di un metro, sono eccezionalmente tollerate, ma non costituiscono alcun diritto acquisito.

### **Art. 4 Responsabilità**

L'affittuario è responsabile per i danni da lui arrecati alla proprietà comunale e agli orti degli altri affittuari.

Il Comune non si assume responsabilità alcuna per i danni o furti alle colture e ai beni di proprietà degli affittuari.

In caso di danni ai beni di uso comune il Municipio si riserva il diritto di rivalsa a carico di tutti gli affittuari per le spese di riparazione e di sostituzione.

### **art. 5 Tariffario**

Locazione annua di 1 (un) appezzamento di m<sup>2</sup> 30: **Fr. 100.--** + un acconto di Fr. 20.-- per consumo acqua potabile, con conguaglio a fine anno.

### **art. 6 Abrogazioni ed entrata in vigore**

La presente Ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione, riservati eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 LOC.

Una copia dell'Ordinanza sarà consegnata al locatario al momento della consegna del lotto familiare.

### **Entrata in vigore**

La presente ordinanza entra in vigore il 1° luglio 2015 e abroga ogni altra disposizione precedente.



**Rimedi di diritto**

Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di pubblicazione.

Pubblicata agli albi comunali a norma dell'art. 192 LOC durante il periodo dal 09.06.2015 al 24.06.2015.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco                      Il Segretario  
Marco Consonni                Daniele Piccaluga

(Ris. mun. N°251 del 01.06.2015)

