



6946 Ponte Capriasca

telefono  
fax  
e-mail  
sito web

+41 91 935 21 60  
+41 91 935 21 61  
municipio@pontecapriasca.ch  
www.pontecapriasca.ch

## **MM no. 3/2013 – concernente la richiesta di un credito quadro di fr. 850'000 per la sostituzione della fognatura comunale nel nucleo e il rifacimento della pavimentazione in Vicolo San Carlo, Via Scaletta, Piazza Righinetti e parte di Via alle Scuole**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

richiamato il MM no. 4/2010 relativo alla sostituzione della canalizzazione e della pavimentazione nel nucleo, il Municipio ha deciso portare a termine il programma di sostituzione delle canalizzazioni nelle altre vie che gravitano attorno al nucleo e completare la pavimentazione in selciato.

Analizzato, infatti, lo stato di conservazione delle diverse infrastrutture esistenti in Vicolo San Carlo, Via Scaletta, Via alle Scuole (fino al ponte) e Piazza Righinetti queste appaiono in cattivo stato.

### **Progetto sostituzione canalizzazione**

Lungo Vicolo San Carlo e Piazza Righinetti è presente una vecchia canalizzazione in tubi di cemento che serve il comprensorio.

Il materiale della canalizzazione esistente, le modalità d'esecuzione degli allacciamenti privati, eseguiti direttamente sulla canalizzazione e le caratteristiche dei giunti dei tubi non permettono di garantire la necessaria tenuta stagna della canalizzazione sita in Vicolo San Carlo e Piazza Righinetti.

Si prevede pertanto la sostituzione della canalizzazione lungo Vicolo San Carlo (tratta da pz. no. 13 a pz. no. 14) e Piazza Righinetti (tratta da pz. no. 12 a pz. no. 14) e la posa di una nuova canalizzazione per lo smaltimento delle acque meteoriche di via Scaletta (diametro 200 mm).

La canalizzazione lungo via alle Scuole è consortile e non deve essere risanata.

Il progetto è conforme al PGS approvato sia per i tracciati sia per il sistema di smaltimento.

In previsione dei lavori di sostituzione della canalizzazione si intende intervenire anche con la posa di tutte le sottostrutture necessarie.

### **Nuova pavimentazione**

Il Municipio intende proseguire con le opere di riqualificazione del nucleo tradizionale con la posa di una pavimentazione pregiata.



### **Fase 1: Vicolo San Carlo e Via Scaletta**

Oltre alla prevista sostituzione della canalizzazione, si intende sostituire la pavimentazione in miscela bituminosa con quella pregiata, mediante posa di dadi e blocchetti di porfido. Per il disegno della pavimentazione si seguirà quello già adottato nelle altre vie del nucleo, ovverosia mediante la posa di una striscia centrale di circa 60 cm di dadi in porfido e la rimanente parte verrà realizzata con la posa di blocchetti in porfido. Inoltre si prevede il rifacimento della scala esistente nel Vicolo San Carlo e della rampa in Via Scaletta.

### **Fase 2: Piazza Righinetti**

Prevista la sostituzione della pavimentazione in miscela bituminosa con quella pregiata, mediante la posa di dadi e blocchetti in porfido.

### **Fase 3: Via alle Scuole**

Si prevede il rifacimento della pavimentazione bituminosa dell'intera carreggiata stradale (ad eccezione delle parti in porfido esistenti) da Piazza Righinetti fino al ponte (incrocio Via alle Scuole con Via Savanone).

La pavimentazione del ponte verrà in parte rifatta, in particolare oltre a ripristinare la parte rimossa per la nuova condotta AP, verrà rifatta una parte della pavimentazione che risulta sconnessa.

Per la pavimentazione del ponte si prevede di riutilizzare, per quanto possibile, i blocchetti in cemento esistenti e di fornirne di nuovi a sostituire quelli danneggiati; il disegno di posa sarà identico a quello esistente.

Inoltre il progetto prevede il rifacimento del marciapiede di via alle Scuole mediante la posa di uno strato di miscela bituminosa AC 11 N di 5 cm.

Attualmente la sede stradale risulta essere asfaltata da diverso tempo e nel corso degli anni l'esecuzione di scavi, dei successivi ripristini e gli assestamenti della sede stradale dovuti al traffico, oltre alla normale usura della pavimentazione, rendono necessaria una manutenzione straordinaria della pavimentazione della strada in oggetto.

Il manto stradale si presenta degradato, con fessurazioni, indice della fine della vita utile del conglomerato bituminoso.

Si informa inoltre che al momento dell'esecuzione della Fase 3 si avranno i dettagli legati al progetto del teleriscaldamento che prevede di allacciare la scuola dell'infanzia alla futura centrale termica. La fase tre è pertanto prevista nel corso dell'anno 2016 per permettere alle AIL SA e al Municipio di completare lo studio e prevedere la posa dei relativi tubi in via alle Scuole.

### **Costi**

Il costo delle opere fognarie, del ripristino degli allacciamenti privati e della nuova pavimentazione pregiata è stato valutato in fr. 850'000.00.



Per una logica esecutiva e per una maggiore razionalità d'esecuzione si è ritenuto di intervenire con tempistiche diverse, suddividendo l'esecuzione in tre diverse fasi:

**Fase 1 (Vicolo San Carlo e Via Scaletta):**

totale costi: fr. 440'444.00 così suddivisi:

fr. 214'644.00 per le opere di canalizzazione dal pz. 13 al pz. 14 e dal pz. 1m al pz. 3m;  
fr. 225'800.00 per la posa della pavimentazione pregiata.

**Fase 2 (Piazza Righinetti):**

totale costi: fr. 203'556.00 così suddivisi:

fr. 57'606.00 per le opere di canalizzazione dal pz. 12 al pz 14;  
fr. 145'950.00 per la posa della pavimentazione pregiata.

**Fase 3 (Via alle Scuole):**

totale costi: fr. 206'000.00 per le opere di pavimentazione.

Durante la fase tre si procederà con l'eventuale posa dei tubi per il teleriscaldamento fino alla SI.

**Conclusioni:**

Il costo globale (fr. 850'000.00) per parti d'opera può essere così suddiviso:

fr. 319'590.00 attribuibili alle opere fognarie e sussidiabili nella misura del 10%;  
fr. 530'410.00 attribuibili alle opere di pavimentazione pregiata e tradizionale.

Il preventivo di spesa ed i dettagli tecnici delle opere progettate sono descritti nella relazione tecnica che accompagna il progetto.

Le diverse fasi saranno eseguite secondo l'ordine descritto e hanno una durata media di un anno per fase.

**Sostenibilità finanziaria dell'investimento**

Nelle previsioni per il piano finanziario 2013 – 2016 il Municipio aveva già previsto l'inserimento della spesa prevista con questo messaggio e la stessa risulta sostenibile.

Il Municipio precisa tuttavia che, in linea di massima, ritiene di far fronte all'investimento mediante l'utilizzo della liquidità a disposizione senza far capo a capitale di terzi.



Secondo l'art. 164 b) LOC è fatto obbligo al Municipio di esporre le conseguenze finanziarie del credito su base annua:

<b>Testo</b>	<b>Investimento netto</b>	<b>Costo</b>
Ammortamento opere fognatura (3.5%) art. 12 DELOC 2.5-3.5%	Fr. 288'000.00	Fr. 10'080.00
Ammortamento opere pavimentazione (15%) art. 12 DELOC 10-25%	Fr. 530'000.00	Fr. 79'500.00

L'onere d'ammortamento per le opere di pavimentazione andrà a decrescere nel corso degli anni, considerato che la percentuale d'ammortamento è applicata sul valore residuo dell'investimento.

Visto quanto precede, si invita il Consiglio Comunale a voler approvare il seguente dispositivo di voto:

1. approvare il credito quadro di fr. 850'000 per la sostituzione della fognatura comunale nel nucleo e il rifacimento della pavimentazione in Vicolo San Carlo, Via Scaletta, Piazza Righinetti e parte di via alle Scuole;
2. il credito quadro scade il 31.12.2016;
3. il credito quadro sarà iscritto nel conto investimenti degli anni 2013, 2014, 2015 e 2016 e ammortizzato al 3.5% per le opere di fognatura e al 15% per le opere di pavimentazione;
4. I sussidi cantonali, quantificati nella misura del 10% sulla spesa di fr. 319'590.00, andranno in deduzione del credito totale.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Marco Consonni

Il Segretario

Eleonora Facchini

Risoluzione municipale no. 161 del 15 aprile 2013

Per analisi e rapporto

Commissione Gestione	Commissione petizioni	Commissione opere pubbliche
X		X