



6946 Ponte Capriasca

telefono
fax
e-mail
sito web

+41 91 935 21 60
+41 91 935 21 61
municipio@pontecapriasca.ch
www.pontecapriasca.ch

MM no. 1/2013 – concernente il consuntivo 2012 dell’Azienda acqua potabile

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

i dati finali del consuntivo 2012 dell’Azienda acqua potabile sono così riassunti:

Spese	fr. 374'860.20
Ricavi	fr. 384'226.05
Avanzo d’esercizio	fr. 9'365.85

Prima di entrare nel dettaglio delle singole voci, il Municipio comunica quanto segue:

- ❑ Il debito bancario presso UBS SA di fr. 750'000 è stato parzialmente rimborsato al 31.01.2012 e rinnovato presso la BSI SA. Il debito presso la UBS SA è di fr. 600'000.00 al tasso del 1.80% e quello presso la BSI SA di fr. 500'000.00 al tasso del 1.13%.
- ❑ nel corso del 2012 sono stati effettuati investimenti per un totale di fr. 14'858.65.
- ❑ l’autofinanziamento 2012 è pari a fr. 129'985.10.
- ❑ si segnala che l’Azienda Acqua Potabile è stata iscritta nel registro contribuenti IVA a partire dal 01.01.2005.

Osservazioni ai singoli capitoli:

Amministrazione

Remunerazione collaboratori: come indicato nel MM relativo al preventivo, il Municipio ha inserito le spese relative alle mansioni svolte dall’operaio comunale a favore dell’azienda. La spesa di fr. 14'289.30 è in linea con quanto preventivato. Di conseguenza sono state indicate anche le spese relative agli oneri sociali.

Consumo energia elettrica: si tratta della spesa per la corrente del locale comando.

Spese telefoniche: si segnala una maggiore spesa rispetto a quanto preventivato a seguito della nuova gestione allarmi (ADSL).

Precetti, spese diverse: le spese per precetti ammontano a fr. 33.00 con una diminuzione rispetto al 2011 anche perché la fatturazione è avvenuta nel mese di dicembre. Eventuali spese per precetti saranno registrate nel 2013.

Spese bancarie: spese inferiori a quanto preventivato ma in linea con consuntivo 2011. Le spese sono relative alle prestazioni della banca per la lettura delle polizze PVR e tenuta conti.

Rimborsi IVA: come indicato l’Azienda è stata iscritta nel registro contribuenti IVA già a partire dal 01.01.2005 con un’aliquota forfettaria del 0.1%. L’importo IVA da pagare per il 2012 è di fr. 343.35. L’IVA fatturata all’utenza è stata del 2.5%.



Rimborsi: l'entrata di fr. 33.90 è dovuta alla chiusura di una procedura esecutiva.

Spese di approvvigionamento

Le spese di acquisto acqua concernono tutto l'anno 2012; i conguagli sono stati registrati quali transitorio passivo. La spesa totale (fr. 108'055.70) è inferiore a quanto preventivato (- fr. 6'944.30). Il consumo totale di acqua è stato di 9'345 m³ in più di quanto consumato nel 2011.

Spese per materiali e servizi

Consumo energia elettrica ALL: la spesa è inferiore a quanto preventivato (- fr. 3'187.25). I conguagli sono stati registrati.

Consumo energia elettrica Massagno: la spesa è inferiore a quanto preventivato e in linea con quanto speso nel 2011.

Riparazione e manutenzione Stazione Caiscio: si segnala la spesa di fr. 2'770.00 per la manutenzione delle pompe e fr. 1'000.00 per la sistemazione dell'elettrovalvola.

Riparazione e manutenzione Rete di distribuzione: per le riparazioni in via Canavee, via Beneficio, via alle Scuole e via San Rocco sono stati spesi fr. 11'090.00; a questa spesa si aggiunge quella di fr. 3'750.00 per il controllo delle perdite. Per la posa delle placchette sugli idranti la spesa è stata di fr. 3'950.00. Si segnala inoltre che, durante i lavori di moderazione del traffico in via Orio, è stato necessario procedere con la sostituzione della condotta AP e questo per evitare di dover intervenire a breve, vista la vetustà delle condotte. La spesa è stata di fr. 18'000.00. Si è inoltre approfittato dei lavori effettuati dalla AEM di Massagno in via Canavee, per sostituire la condotta AP con una spesa di fr. 21'200.00.

Acquedotto Bossago: la spesa è dovuta alla sostituzione dei deumidificatori (fr. 2'160.00) e alla sostituzione di una saracinesca (fr. 3'900.00).

Riparazione e manutenzione quadro comando centrale: la spesa si riferisce ad alcune modifiche effettuate all'impianto dopo un primo periodo di prova del nuovo sistema di gestione dell'acquedotto.

Spese diverse: la spesa si riferisce ai controlli e alle analisi della qualità dell'acqua.

Interessi

Gli interessi sui due debiti (UBS SA e BSI SA) sono del 1.80% e del 1.13% (in precedenza 2.76%). La spesa totale per interessi è stata di fr. 18'020.10 e quindi inferiore a quanto preventivato. Le scadenze dei debiti sono previste per il 2015 e 2019.

Gli interessi attivi si riferiscono soprattutto al deposito vincolato di fr. 200'000.00 presso la Banca Raiffeisen.

Ammortamenti

L'ammortamento ammonta a fr. 120'619.25. Si ricorda che, viste le nuove disposizioni della LOC relative ai tassi, l'ammortamento è effettuato sul valore iniziale dell'investimento. Per i dettagli si veda la specifica tabella.



Condoni

Nel 2012 è stata registrata una perdita (fr. 153.95).

Ricavi

Tassa allacciamento: nel 2012 sono stati aperti 3 nuovi cantieri per un totale di fr. 16'608.00. I cantieri aperti si riferiscono a due case unifamiliari e 4 palazzi.

Tassa base e noleggio contatori: la tassa base incassata per il 2012 corrisponde a fr. 91'450.00. La differenza rispetto a quanto indicato nel conto 281.434.02 si riferisce all'IVA. Gli incassi sono pertanto in linea con il consuntivo 2011.

Tassa consumo ordinario: si segnala che la tassa per il consumo, così come tutte le altre tasse, non hanno subito aumenti nel 2012. Nel 2012 le entrate sono in linea con quanto preventivato. Per le piscine il consumo d'acqua è in linea con quanto preventivato ma inferiore al consuntivo 2011.

Tassa cantieri: per i cantieri si fattura il consumo effettivo al termine dei lavori; nell'anno 2012 è stato chiuso un cantiere.

Fabbisogno uso comunale

Nulla da segnalare.

Investimenti

Nel 2012 è stato versato il saldo per le opere di sostituzione della condotta acqua potabile nel nucleo (MM 05/2010) con una spesa totale di fr. 9'280.00. Sono stati inoltre acquistati nuovi contatori per fr. 5'578.65.

L'autofinanziamento per il 2012 è di fr. 131'837.60 con una diminuzione di fr. 24'762.05 rispetto al 2011.

Avanzo d'esercizio

L'avanzo d'esercizio di fr. 9'365.85 sarà registrato nel conto 291.01 con un aumento del capitale proprio.

La nuova situazione delle eccedenze al 31.12.2012 sarebbe la seguente:

capitale proprio 1.1.2012	fr. 267'565.10
avanzo dell'esercizio 2012	fr. <u>9'365.85</u>

Eccedenza attiva (capitale proprio) fr. 276'930.95

Si allegano al presente messaggio le tabelle citate in precedenza e l'elenco dei beni.



Fatte queste considerazioni il Municipio invita il Consiglio comunale a deliberare a favore del seguente dispositivo di voto:

1. È approvato il consuntivo 2012 dell'Azienda dell'Acqua Potabile che chiude con un avanzo d'esercizio di fr. 9'365.85.
2. L'avanzo d'esercizio di fr. 9'365.85 sarà registrato a capitale proprio.
3. Viene dato scarico all'amministrazione dell'Azienda Acqua potabile per l'operato durante l'esercizio 2012.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco Il Segretario
Marco Consonni Eleonora Facchini



Risoluzione municipale no. 140 del 08.04.2013

Per analisi e rapporto

Commissione Gestione	Commissione petizioni	Commissione opere pubbliche
X		