



6946 Ponte Capriasca

telefono  
fax  
e-mail

+41 91 935 21 60  
+41 91 935 21 61  
municipio@pontecapriasca.ch

nostro rif.

## **MM no. 10/2013 – concernente la richiesta di un credito di fr. 1'182'000 per interventi di mobilità lenta e di moderazione del traffico veicolare in via Orio – II fase**

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri comunali,

in data 26 marzo 2012 il vostro consesso ha approvato il credito per realizzazione della 1<sup>a</sup> fase degli interventi di mobilità lenta e di moderazione del traffico veicolare in via Orio quantificati in fr. 405'000 (onorari ed espropri esclusi) su una richiesta totale di fr. 1'570'000.00. Era stato inoltre deliberato il prelievo dei contributi di migloria nella misura del 30%.

Si richiama lo Studio della Planidea SA del 2006 relativo ai vari interventi di mobilità lenta e di moderazione del traffico veicolare, nel quale l'intervento in Via Orio è particolarmente importante, e pertanto il Municipio ha deciso di procedere con la sistemazione definitiva di Via Orio.

Come indicato nel MM no. 13/2011, il Piano Regolatore approvato nel 1978 prevedeva il possibile allargamento di via Orio fino a m 6.70 per permettere l'incrocio di due veicoli nonché il transito dei pedoni. Nel corso degli anni, lungo la via sono sorte diverse abitazioni con un incremento del traffico veicolare e vista la limitata larghezza della carreggiata risulta difficoltoso l'incrocio di due veicoli, ma soprattutto è molto carente la sicurezza dei pedoni. La volontà del Municipio era ed è pertanto quella della messa in sicurezza della strada.

L'obiettivo di cui sopra è stato raggiunto con la realizzazione della 1<sup>a</sup> fase, dall'imbocco con via Arch. A. da Ponte fino a via Robbio e lungo la curva lungo il mappale 201, che ha permesso di creare una fascia riservata ai pedoni delimitata da una linea disegnata con pittura antisdrucchiolevole e da paletti. L'area destinata ai pedoni permette inoltre l'incrocio di due veicoli provenienti da direzioni diverse di marcia, cosa non fattibile prima dell'intervento. Si fa inoltre presente che è stata sostituita l'illuminazione pubblica con nuovi candelabri e lampade al LED che permettono un risparmio energetico e rientrano nelle nuove norme di legge. Si allega al presente MM la relazione finale sui lavori svolti dello studio d'ingegneria Lucchini-Mariotta e Associati SA.

Il Municipio ritiene che il risultato ottenuto sia positivo, specialmente per i pedoni, e pertanto intende procedere alla seconda e ultima fase del progetto che prevede la sistemazione della strada fino all'altezza del cimitero.

Si intende ora continuare con il progetto dello studio Lucchini-Mariotta e Associati SA che prevede, lo ricordiamo, di allargare tutta la strada di via Orio a m 4.50 e realizzare una fascia riservata ai pedoni della larghezza di m 1.50 delimitata da una linea dalla larghezza di 0.50 m realizzata con pittura antisdrucchiolevole e da paletti. Questa fascia pedonale sarà sormontabile dai veicoli in modo da permettere la regolare viabilità nel caso d'incontro di due veicoli provenienti da direzioni di marcia opposte.



Si procederà inoltre con il rifacimento totale della pavimentazione e dei tombini che dovranno essere rimessi in quota; inoltre saranno interpellate le Aziende che hanno infrastrutture lungo la strada (AIL, Swisscom, Cablecom) per valutare se intendono sostituirle o spostarle.

Per la realizzazione del progetto si prevede di espropriare dai mappali che si affacciano sulla via oggetto dell'intervento, una superficie complessiva di circa mq 855 di cui mq 58 di proprietà del Comune.

Il Municipio ha già interpellato tutti i proprietari delle particelle interessate che hanno dato il loro preliminare consenso all'esproprio; i mq da indennizzare sono stati quantificati in circa mq 560 per un totale (arrotondato in eccesso) di fr. 300'000.00.

Durante i lavori sarà garantito il transito lungo la strada e si cercherà di limitare il disagio possibile alla viabilità e permettere l'accesso alle abitazioni.

## Preventivo

Il preventivo del 28.06.2011 (+/- 10%) è allestito sulla base dei prezzi attuali e stabilisce la spesa per l'esecuzione delle opere di pavimentazione e arredo urbano, comprensivo degli onorari (progettazione, appalto, esecuzione e DL).

Impianto di cantiere	Fr.	39'150.00
Taglio alberi e dissodamenti	Fr.	5'700.00
Demolizioni e rimozioni	Fr.	63'825.00
Costruzione di giardini e di paesaggi	Fr.	4'200.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	Fr.	192'070.00
Strati di fondazione, estrazione del materiale	Fr.	95'625.00
Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr.	37'390.00
Pavimentazioni	Fr.	206'790.00
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr.	60'984.00
Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	Fr.	155'500.00
Lavori a regia	Fr.	70'000.00
Segnaletica stradale: segnali	Fr.	20'000.00
Segnaletica stradale: demarcazioni	Fr.	<u>25'000.00</u>
Totale parziale	Fr.	976'234.00
Iva 8%	Fr.	<u>78'098.70</u>
<b>Totale opere di costruzione</b>		<b>Fr. 1'054'332.70</b>
<b>Da dedurre costi 1<sup>a</sup> fase</b>		<b>-Fr. 405'000.00</b>
<b>Totale opere 2<sup>a</sup> fase</b>		<b><u>Fr. 649'332.00</u></b>
Onorario per contributi di miglioria	Fr.	10'000.00
Onorario progetto definitivo + appalto	Fr.	55'555.55
Onorario progetto esecutivo + D.L.	Fr.	83'333.35
Aggiunta onorario per esecuzione a tappe	Fr.	<u>20'000.00</u>
Totale onorari	Fr.	168'888.90
Iva 8%	Fr.	<u>13'511.10</u>
<b>Totale onorari</b>	<b>Fr.</b>	<b>182'400.00</b>
<b>Totale preventivo di spesa</b>	<b>Fr.</b>	<b>831'732.00</b>



Indennità per espropri	Fr. 300'000.00
Spese legali, iscrizioni, geometra, ecc.	Fr. 50'000.00
<b>Totale per espropri</b>	<b>Fr. 350'000.00</b>

<b>Totale preventivo di spesa (832'000 arrotondato)</b>	<b>Fr. 832'000.00</b>
<b>Totale per espropri</b>	<b>Fr. 350'000.00</b>
<b>Totale spesa per sistemazione Via Orio (2<sup>a</sup> fase)</b>	<b>Fr. 1'182'000.00</b>

Si informa che al termine della 1<sup>a</sup> tappa si ha avuto un risparmio effettivo del 10% che ha permesso di eseguire le opere di illuminazione e segnaletica senza aumenti di costi e onorare lo studio d'ingegneria per i piani definitivi e la Direzione Lavori. Questo sta a significare l'ottimo lavoro di contenimento dei costi da parte della DL e del Municipio.

### **Sostenibilità finanziaria dell'investimento**

Nelle previsioni per il piano finanziario 2012 – 2015 il Municipio aveva già previsto l'inserimento di parte della spesa prevista con questo messaggio e la stessa risulta sostenibile. La sostenibilità è garantita dal prelievo dei contributi di miglioria, nella misura del 30%, a parziale copertura dei costi. Si ritiene inoltre di far fronte all'investimento mediante l'utilizzo della liquidità a disposizione senza far capo a capitale di terzi.

Secondo l'art. 164 b) LOC è fatto obbligo al Municipio di esporre le conseguenze finanziarie del credito su base annua:

<b>Testo</b>	<b>Investimento netto</b>	<b>Costo</b>
Ammortamento (15%) art. 12 DELOC 10-25% (totale opera dedotti contributi miglioria)	Fr. 1'200'000	Fr. 180'000

L'onere d'ammortamento andrà a decrescere nel corso degli anni, considerato che la percentuale d'ammortamento è applicata sul valore residuo dell'investimento.

### **Contributi di miglioria**

Richiamata la Legge sui contributi di miglioria informiamo che, in base all'articolo 3, l'intervento proposto dà luogo al contributo che deve essere messo a carico dei proprietari.

La quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60% della spesa determinante (spese totali d'esecuzione, acquisto terreni, indennità, progetti, DL e interessi di costruzione).

Il Municipio propone di prelevare i contributi di miglioria applicando l'aliquota del 30%. La procedura sarà avviata dopo la liquidazione delle opere.



Il Municipio, visto l'ottimo risultato raggiunto e la soddisfazione dei cittadini, è convinto della bontà dell'opera e ritiene che la stessa non sia più procrastinabile nel tempo e pertanto invita il Consiglio comunale ad approvare il seguente dispositivo di voto:

1. è approvata la richiesta del credito di fr. 1'182'000.00 per la realizzazione della II fase degli interventi di mobilità lenta e di moderazione del traffico veicolare in via Orio;
2. saranno prelevati i contributi di miglioria nella misura del 30%;
3. il credito scade il 31.12.2015;
4. il credito sarà iscritto nel conto investimenti per gli anni 2014 e 2015 e ammortizzato al 15%.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco

Marco Consonni

Il Segretario

Eleonora Facchini



Allegati: piani e relazione tecnica

Risoluzione municipale no. 505 del 21 ottobre 2013

Per analisi e rapporto

Commissione Gestione	Commissione petizioni	Commissione opere pubbliche
X		X