



Municipio Ponte Capriasca

Municipio

MM no. 5/2020 – concernente la richiesta di un credito di fr. 290'000.00 per il risanamento della pavimentazione e della sottostruttura di parte di Via Beneficio.

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per esame e approvazione la presente domanda di credito relativa al risanamento della pavimentazione, alla sistemazione della sottostruttura, alla posa della nuova illuminazione e ai relativi espropri di una tratta di via Beneficio.

Introduzione

Il tratto di strada di Via Beneficio, tra Via Orio e Via alle Rive, è stato oggetto di nuove costruzioni abitative. I cantieri ora sono terminati pertanto il Municipio, ha incaricato lo studio d'ingegneria Lucchini e Canepa Ingegneria SA, per la creazione del messaggio municipale in oggetto.

L'esecutivo comunale ha deciso di proporre questo investimento poiché si rende necessaria la sostituzione della pavimentazione esistente in quanto molto rovinata.

Approfittando dei lavori appena citati, il Municipio ha deciso - in prima istanza - di far analizzare tutte le sottostrutture presenti nella via. Il risultato ha certificato che una tratta della condotta dell'acqua potabile risulta essere sottodimensionata mentre bisogna procedere con la posa di alcune griglie e di brevi tratti di tubo in PVC anche per le canalizzazioni.

Oltre agli interventi appena citati si procederà alla posa della nuova illuminazione stradale, posando 4 nuovi candelabri stradali e sostituendo con la nuova tipologia di illuminazione quelli esistenti.

Una volta ultimati i lavori, il Municipio vorrebbe procedere con l'esproprio delle superfici che già oggi costituiscono il campo stradale. Questa operazione non modificherà la larghezza della strada esistente.



Descrizione del progetto

Per quanto riguarda tutti gli aspetti tecnici del presente messaggio si rimanda alla relazione tecnica allegata allestita dallo studio d'ingegneria Lucchini e Canepa Ingegneria SA.

Costi

Nella parte riguardante i costi, il Municipio chiede il credito di fr. 290'000.00 che in seguito illustreremo come sarà suddiviso.

L'esecutivo comunale tiene ad informare che parte dei costi riguardanti l'asfalto verranno recuperati dalle AIL SA e da altre ditte che potrebbero procedere con mirati interventi (Swisscom e Cablecom). Infatti nel preventivo di spesa a voi sottoposto, si indicano i costi totali per il rifacimento e la posa dell'asfalto di tutta la careggiata stradale, comprendendo quindi anche la quota a carico di quest'ultime.

Di seguito viene illustrata la divisione per genere di opera dei costi invitandovi poi, per tutti i dettagli riguardanti il preventivo di spesa, ad osservare l'allegato redatto dallo studio d'ingegneria.

Il preventivo di spesa, per le opere relative al presente progetto, è stato diviso in più parti e precisamente:

• Opere di pavimentazione	fr. 170'647.00
• Opere da impresario costruttore (canalizzazioni)	fr. 46'727.00
• Illuminazione pubblica	fr. 22'126.00
• Espropri	fr. 42'500.00
• Imprevisti e vari	fr. 8'000.00

TOTALE

fr. 290'000.00

Per quanto riguarda i costi sull'adeguamento e potenziamento dell'illuminazione pubblica, si informa che gli stessi sono pari alla quota a carico del Comune. Infatti il grosso delle spese riguardanti la posa della nuova illuminazione sarà a carico delle AIL SA.



Sostenibilità finanziaria dell'investimento

Il Municipio informa che tale investimento risulta essere sostenibile e che in linea di massima si farà fronte alla spesa mediante l'utilizzo della liquidità a disposizione senza far capo a capitali di terzi.

I beni amministrativi sono ammortizzati con il sistema lineare secondo la loro durata di utilizzo. L'ammortamento sarà effettuato la prima volta a partire dall'anno che segue l'inizio del loro utilizzo.

Testo	Investimento netto	Costo
Ammortamento opere fognatura (2.5%) art. 17 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni 2-2.5%	Fr. 46'727.00	Fr. 1'170.00
Ammortamento opere di pavimentazione e costi accessori (3%) art. 17 Regolamento sulla gestione finanziaria sulla contabilità dei Comuni 2.5-3%	Fr. 170'647.00	Fr. 5'120.00
Ammortamento adeguamento e potenziamento illuminazione pubblica (3%) art. 17 Regolamento sulla gestione finanziaria sulla contabilità dei Comuni 2.5-3%	Fr. 22'126.00	Fr. 665.00



Visto quanto precede, si invita il Consiglio Comunale a voler approvare il seguente dispositivo di voto:

1. é approvata la richiesta del credito di fr. 290'000.00 per il risanamento della pavimentazione e della sottostruttura di una parte di via Beneficio;
2. il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro due anni dalla sua concessione;
3. il credito sarà iscritto nel conto investimenti e ammortizzato al 2.5% per le opere di fognatura, al 3% per le opere di pavimentazione e al 3% per l'adeguamento e potenziamento illuminazione pubblica.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Pietro Lisdero

Il Segretario
Daniele Piccaluga

Allegato: - progetto sistemazione Via Beneficio

Risoluzione municipale no. 471 del 26.10.2020

Per analisi e rapporto

Commissione della gestione	Commissione petizioni	Commissione opere pubbliche
X		X

Pagina 4 di 4