



Municipio Ponte Capriasca

Municipio

MM no. 9/2017 – concernente la richiesta di un credito di fr. 650'000.00 per il risanamento della pavimentazione di via Ravredo e di via Robbio e la sostituzione di una tratta di canalizzazione delle acque meteoriche.

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per esame e approvazione la presente domanda di credito relativa al risanamento della pavimentazione di via Ravredo e di via Robbio e la sostituzione di una tratta di canalizzazione delle acque meteoriche in sostituzione del MM. no 5/2017.

Tutte le modifiche sostanziali rispetto al precedente Messaggio Municipale sono evidenziate in colore giallo.

Il Municipio con Risoluzione Municipale 464 ha deciso, dopo le suggestioni ricevute dalla Commissione Opere Pubbliche e da tutto il Consiglio Comunale durante l'ultima seduta, di ritirare il Messaggio Municipale precedente che prevedeva una richiesta di credito di franchi 850'000.00 e di proporre la miglior soluzione possibile.

Introduzione

Il Municipio, nel corso degli scorsi mesi, ha proceduto ad incaricare lo studio d'ingegneria Mauri & Associati SA, per la creazione del messaggio municipale in oggetto.

L'esecutivo comunale ha deciso di proporre questo investimento in quanto le AIL SA poseranno una nuova cabina di trasformazione al mappale 417 RFD di Ponte Capriasca. Tale intervento pone la necessità di dover aprire 1 metro di larghezza di strada sull'intera via Ravredo. Il Municipio, approfittando dei lavori appena citati, ha deciso - in prima istanza - di far analizzare tutte le sottostrutture presenti nella via. Il risultato ha certificato il buono stato della condotta dell'acqua potabile e il buono stato delle condotte per le acque luride.

Purtroppo, come inserito nel PGS, una tratta delle canalizzazioni riguardanti le acque meteoriche, ad oggi, non ha la capienza minima richiesta per una strada di tale portata. Pertanto si è deciso di procedere alla sistemazione / sostituzione di tale tratta



con la posa di una nuova tubazione conforme. Oltre agli interventi appena citati si procederà alla posa della nuova illuminazione stradale in tutta via Ravredo, posando 8 nuovi candelabri stradali e sostituendo con la nuova tipologia di illuminazione i 4 esistenti.

Approfittando degli interventi di via Ravredo, l'esecutivo ha deciso di inglobare in tale investimento anche la posa del nuovo asfalto e della nuova illuminazione in via Robbio.

Infatti, verranno posati 5 nuovi candelabri per l'illuminazione e sostituiti quelli attualmente esistenti.

L'ultimo intervento inserito è quello riguardante la moderazione dell'incrocio Via Ravredo Via Robbio dove verrà realizzata una moderazione mediante la posa di elementi prefabbricati amovibili. Questo intervento avrà il compito di rallentare tutto il traffico veicolare.

Descrizione del progetto

Per quanto riguarda tutti gli aspetti tecnici del presente messaggio si rimanda alla relazione tecnica allegata allestita dallo studio d'ingegneria Mauri & Associati SA di Lugano-Davesco.

Costi

Nella parte riguardante i costi, il Municipio chiede il credito di fr. 650'000.—che in seguito illustreremo come sarà suddiviso.

L'esecutivo comunale tiene ad informare che parte dei costi riguardanti l'asfalto verranno recuperati dalle AIL SA e da altre ditte che potrebbero procedere con mirati interventi (Swisscom e Cablecom). Infatti nel preventivo di spesa a voi sottoposto, si indicano i costi totali per il rifacimento e la posa dell'asfalto di tutta la careggiata stradale, comprendendo quindi anche la quota a carico di quest'ultime.

Di seguito vi illustriamo la divisione per genere di opera dei costi invitandovi poi, per tutti i dettagli riguardanti il preventivo di spesa, ad osservare l'allegato redatto dallo studio d'ingegneria Mauri & Associati SA.

Il preventivo di spesa, per le opere relative al presente progetto, sono state divise in più parti e precisamente:

Pagina 2 di 5



• Opere di pavimentazione *	fr. 272'000.00
• Opere da impresario costruttore (canalizzazioni)	fr. 300'000.00
• Oneri per gestione traffico	fr. 5'000.00
• Rifacimento segnaletica stradale	fr. 5'000.00
• Ripristino termini e tracciamenti	fr. 5'000.00
• Adeguamento e potenziamento illuminazione pubblica	fr. 50'000.00
• Imprevisti e vari	fr. 13'000.00

TOTALE**fr. 650'000.00**

* Le opere di pavimentazione, come spiegato in precedenza, sono suddivise in quattro diversi lavori. L'importo appena citato è composto da: fr. 150'930.00 per la via Ravredo; fr. 32'575.00 per la prima fase di via Robbio; fr. 23'431.00 per la seconda fase di via Robbio e fr. 11'400.00 per dossi di moderazione.

In aggiunta alle cifre riguardanti i quattro interventi, nelle opere di pavimentazione abbiamo anche le spese tecniche pari a fr. 32'750.00 che portano ad un totale, con l'aggiunta dell'IVA e l'arrotondamento, di fr. 272'000.00.

Per quanto riguarda le opere di pavimentazione, come spiegato sopra parte dei costi verrà presa a carico dalle aziende che effettueranno dei lavori sulla tratta stradale. Possiamo indicare con certezza che le AIL SA prenderanno a carico il rifacimento di 1 metro di carreggiata stradale per tutta la lunghezza di Via Ravredo. Per quanto riguarda Via Robbio la stessa ditta prenderà a carico quanto verrà da loro toccato con la posa della nuova illuminazione.

Per quanto riguarda i costi sull'adeguamento e potenziamento dell'illuminazione pubblica, si informa che gli stessi sono pari alla quota a carico del Comune. Infatti il grosso delle spese riguardanti la posa della nuova illuminazione sarà a carico delle AIL SA.

Sostenibilità finanziaria dell'investimento

Nelle previsioni per il piano finanziario 2016 – 2020 il Municipio aveva già previsto l'inserimento della spesa indicata in questo messaggio e la stessa risulta sostenibile.

Il Municipio precisa tuttavia che, in linea di massima, farà fronte all'investimento mediante l'utilizzo della liquidità a disposizione senza far capo a capitale di terzi.



Secondo l'art. 164 b) LOC è fatto obbligo al Municipio di esporre le conseguenze finanziarie del credito sulla base annua:

Testo	Investimento netto	Costo
Ammortamento opere fognatura (3%) art. 12 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni 2.5-3.5%	Fr. 300'000.00	Fr. 9'000.00
Ammortamento opere di pavimentazione e costi accessori (15%) art. 12 Regolamento sulla gestione finanziaria sulla contabilità dei Comuni 10-25%	Fr. 300'000.00	Fr. 45'000.00
Ammortamento adeguamento e potenziamento illuminazione pubblica (10%) art. 12 Regolamento sulla gestione finanziaria sulla contabilità dei Comuni 10-25%	Fr. 50'000.00	Fr. 5'000.00

L'onere d'ammortamento andrà a decrescere nel corso degli anni, considerato che la percentuale d'ammortamento è applicata sul valore residuo dell'investimento.



Visto quanto precede, si invita il Consiglio Comunale a voler approvare il seguente dispositivo di voto:

1. é approvata la richiesta del credito di fr. 650'000.00 per il risanamento della pavimentazione di via Ravredo e di via Robbio e la sostituzione di una tratta di canalizzazione delle acque meteoriche;
2. il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro due anni dalla sua concessione;
3. il credito sarà iscritto nel conto investimenti negli anni 2017, 2018, 2019 e ammortizzato al 3% per le opere di fognatura, al 15% per le opere di pavimentazione e al 10% per l'adeguamento e potenziamento illuminazione pubblica.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco
Pietro Lisdera
Il Segretario
Daniele Piccaluga



Risoluzione municipale no. 501 del 02.10.2017
Per analisi e rapporto:

Commissione della gestione	Commissione petizioni	Commissione opere pubbliche
X		X

Allegati:

1. Rapporto 21.9.2017 Mauri & Associati SA;
2. Relazione tecnica / Preventivo di spesa;
3. Piani / Planimetria