Consiglio comunale di Ponte Capriasca
Commissione della gestione

Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio municipale no. 09/2025, concernente la richiesta di un credito di CHF 300'000.- per l'ammodernamento dei contenitori interrati dei centri di raccolta dei rifiuti

Ponte Capriasca, 28 maggio 2025

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione ha analizzato il Messaggio municipale in oggetto nel corso della seduta svoltasi il 21 maggio 2025.

ANALISI DEL MESSAGGIO

Il messaggio municipale no. 9/2025 richiede l'approvazione di un credito di CHF 300'000.- (IVA inclusa) per l'ammodernamento dei contenitori interrati dei centri di raccolta dei rifiuti.

Quattro dei cinque punti di raccolta comunali necessitano di intervento. I contenitori, di età variabile tra i 20 ed i 25 anni e realizzati secondo il modello "Ticino" della ditta Mondini SA di Tesserete, presentano gravi problemi manutentivi a causa della chiusura dell'azienda fornitrice nell'autunno 2022, che rende impossibile il reperimento dei pezzi di ricambio. I contenitori, non più stagni ed ermetici, richiedono frequenti manutenzioni e interventi intensivi di pulizia.

Il progetto prevede la sostituzione con il modello già installato in Via Volta (nell'estate del 2023), con costi ripartiti come segue:

- Centro di raccolta Via alle Scuole (Centro civico, CHF 24'500.-),
- Centro di raccolta Via alle Scuole (Scuola elementare, CHF 58'000.-),
- Centro di raccolta Via Centro Sportivo (CHF 90'000.-),
- Centro di raccolta Via alla Chiesa (CHF 79'500.-).

L'ammortamento è previsto su 25 anni con un tasso del 4% (CHF 12'000.- annui).

CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE

La Commissione della gestione, dopo aver esaminato il Messaggio municipale, ritiene che l'intervento proposto sia necessario e non più procrastinabile. Il messaggio risulta ben strutturato, completo e fornisce tutti gli elementi indispensabili per una valutazione approfondita.

La Commissione non rileva particolari criticità nel progetto, considerato che:

1. **Obsolescenza tecnica inevitabile.** La chiusura definitiva della ditta fornitrice Mondini SA dall'autunno 2022 rende impossibile una manutenzione efficace ed economicamente sostenibile dei contenitori esistenti. La difficoltà nel reperimento di pezzi di ricambio originali e l'uso di componenti usati compromette l'affidabilità del servizio. Le condizioni precarie di alcuni contenitori, non più stagni ed ermetici dopo oltre 20 anni di utilizzo, richiedono inoltre interventi intensivi di pulizia, lavaggio e disinfezione, aumentando i costi operativi.

2. **Pianificazione**. La Commissione apprezza particolarmente che il Municipio abbia definito priorità chiare per gli interventi basate sullo stato di conservazione attuale. La scelta di mantenere alcuni contenitori in discreto stato per utilizzarli temporaneamente in altri centri di raccolta consente di scaglionare gli interventi su più anni. Questo approccio permette una migliore gestione finanziaria dell'investimento garantendo al contempo la continuità del servizio alla cittadinanza.

La Commissione ha deciso all'unanimità di preavvisare positivamente la richiesta, invitando il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È concesso al Municipio un credito di CHF 300'000.- (IVA inclusa) per l'ammodernamento dei contenitori interrati dei centri di raccolta dei rifiuti, che sarà iscritto nel conto degli investimenti del Comune.

2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decadrà se non verrà attivato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Per la Commissione della gestione:

Damiano Cereghetti (Relatore)

Pietro Jolli (Presidente)

Roberto Macconi (Vicepresidente)

Sylvie Umiker (Segretaria)

Alessandra Frati

Gianni Piccaluga

Curzio Sasselli