



MESSAGGIO MUNICIPALE

(9/2025)

CREDITO DI CHF 300'000
AMMODERNAMENTO CONTENITORI INTERRATI
CENTRI DI RACCOLTA RIFIUTI

COMUNE DI
PONTE CAPRIASCA

APPROVATO CON RM N. 269 DEL 12 MAGGIO 2025

COMMISSIONE D'ESAME: COMMISSIONE DELLA GESTIONE



Municipio Ponte Capriasca

Municipio

Ponte Capriasca, 9 maggio 2025

RM 269/2025 del 12 maggio 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE

MM n. 9/2025

concernente la **RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 300'000** per l'ammodernamento dei contenitori interrati dei centri di raccolta dei rifiuti

*Egregio Signor Presidente,
Gentili Signori, Egregi Signori Consiglieri,*

con il presente Messaggio Municipale vi sottoponiamo per esame e approvazione la richiesta di un credito di CHF 300'000 destinato all'ammodernamento dei contenitori interrati dei centri di raccolta dei rifiuti.

Premessa

Nel territorio di Ponte Capriasca sono presenti cinque punti di raccolta dei rifiuti, attualmente dotati delle seguente infrastrutture:

-  Via alle Scuole, adiacente al Centro civico: composto da 2 contenitori per RSU e 1 di riserva;
-  Via alle Scuole, adiacenza alla Scuola elementare: composto da 2 contenitori per i rifiuti solidi urbani, 1 per ALU, 1 per PET, 1 per il vetro e 1 di riserva;
-  Via Centro Sportivo: composto da 4 contenitori per i rifiuti solidi urbani, 1 per ALU, 1 per PET, 1 per il vetro e 1 di riserva;
-  Via alla Chiesa, adiacente al Cimitero: 3 contenitori per i rifiuti solidi urbani, 1 per ALU, 1 per PET, 1 per il vetro, 1 per la plastica e 2 di riserva;
-  Via Volta: 2 contenitori per i rifiuti solidi urbani, 1 per ALU, 1 per PET e 1 per il vetro.

I centri, fatta eccezione per il nuovo punto di Via Volta realizzato nell'estate 2023, hanno un'età variabile tra i 20 e i 25 anni e sono stati tutti concepiti secondo il modello "Ticino", riferimento per l'epoca prodotto dalla ditta Mondini SA di Tesserete.

La chiusura di suddetta ditta, a partire dall'autunno 2022, ha comportato e comporta tuttora importanti difficoltà nel reperimento dei pezzi di ricambio che sovente si trovano con notevole ritardo e/o usati.



La vetustà dei contenitori interrati richiede infatti numerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria durante il corso dell'anno, sia per le parti esterne a vista (coperchi, pedali, molle, minuteria), sia per la parte interrata (cassoni rigidi e/o sacchi).

Tali interventi non garantiscono tuttavia la risoluzione definitiva dei problemi, ma soltanto interventi tampone.

Le condizioni precarie di alcuni contenitori richiedono inoltre interventi intensivi in termini di pulizia, lavaggio e disinfezione, in quanto, non più stagni ed ermetici.

Visto quanto precede, il Municipio ha pertanto optato per un intervento di ammodernamento dei centri di raccolta di Via alle Scuole, Via Centro Sportivo e Via alla Chiesa.

Progetto di sostituzione dei contenitori interrati

Il progetto di ammodernamento dei contenitori interrati, prevede la sostituzione dei torrini esistenti (modello tipo Mondini/Ticino) che, come precedentemente riportato, riguardano tutti i punti di raccolta, fatta eccezione per la postazione di Via Volta, di recente costruzione.

I contenitori interrati saranno sostituiti con un modello analogo a quello della piazza di raccolta di Via Volta.

Il dettaglio degli interventi previsti per ogni punto di raccolta è illustrato nella tabella allegata, con il relativo preventivo di spesa e priorità secondo lo stato di conservazione attuale.

La priorità è data ai punti di raccolta più vetusti e ammalorati e laddove sono presenti dei torrini inutilizzati (contenitori di riserva), si prevede la posa di una lamiera di chiusura al fine di poter contenere la spesa d'investimento.

Costi e finanziamento

I costi dell'intervento di ammodernamento, elencati nell'allegato, sono riassunti come segue:

Descrizione	Importi (IVA esclusa)
Centro di raccolta Via alle Scuole (adiacente al Centro civico)	CHF 24'500.-
Centro di raccolta Via alle Scuole (adiacente alla Scuola elementare)	CHF 58'000.-
Centro di raccolta Via Centro Sportivo	CHF 90'000.-
Centro di raccolta Via alla Chiesa (adiacente al Cimitero)	CHF 79'500.-
Totale parziale	CHF 252'000.-
Imprevisti (10%)	CHF 25'200.-
Totale (IVA esclusa)	CHF 277'200.-
IVA 8.1%	CHF 22'453.-
Arrotondamenti	CHF 347.-
Totale (IVA inclusa)	CHF 300'000.-

Le cifre di costo indicate presentano un margine di errore di +/- 10% (progetto definitivo).



Municipio Ponte Capriasca

Municipio

Conformemente all'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC), il tasso di ammortamento annuo per gli investimenti per le opere del genio civile è stabilito secondo una durata di utilizzo tra i 20 e i 50 anni, corrispondenti ad un tasso minimo del 2% e un tasso massimo del 5%.

Al riguardo, si prevede l'applicazione del tasso minimo del 4%, corrispondente ad una durata di vita di 25 anni con un'incidenza di circa CHF 12'000.- annui per il relativo ammortamento economico.

Conclusioni

Visto quanto precede e a disposizione per ulteriori chiarimenti in sede di discussione, il Municipio, invita pertanto il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

Art. 1.

È concesso un credito di CHF 300'000.- (IVA inclusa) per l'ammodernamento dei contenitori interrati dei centri di raccolta.

Art. 2

Il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decadrà se non verrà attivato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Giovanni Quadrelli



La Segretaria
Daniela Bernardini

Allegato:

- Catasto centri di raccolta dei rifiuti e dettaglio preventivo di spesa per priorità

Catasto punti di raccolta rifiuti e PREVENTIVO DI SPESA

09.05.2025

Postazione RSU	Tipologia di rifiuti	Tipologia di contenitore	Preventivo di spesa	Priorità di intervento	Osservazioni
Via alle Scuole - Municipio	2 x RSU	modello tipo Mondini - Ticino	CHF 24'500.00	1	Punto di raccolta piu' vecchio, contenitore a sacco danneggiato, difficoltà di reperimento dei pezzi di ricambio a seguito della chiusura della ditta Mondini di Tesserete. Prevista la sostituzione dei due contenitori.
	1 x di scorta - chiuso				Prevista la rimozione del contenitore di scorta - mantenimento della vasca esistente e sua chiusura con lamiera.
Via alle Scuole - Scuole SE	2 x RSU	modello tipo Mondini - Ticino	CHF 58'000.00	2	Si propone la sostituzione di tutti i contenitori con il nuovo modello Villiger; i contenitori in stato "discreto" possono essere eventualmente momentaneamente reimpiegati nelle postazioni Centro Sportivo e Via alla Chiesa - Cimitero, qualora il Municipio volesse spalmare l'investimento su piu' anni.
	1 x ALU				
	1 x PET				
	1 x VETRO				
Via Centro Sportivo	1 x di scorta - chiuso	modello tipo Mondini - Ticino	CHF 90'000.00	3	Contentori modello Mondini. alcuni risultando danneggiati e rovinati nella copertura, nel pedale, nel coperchio, nella vernice, difficile il reperimento dei pezzi di ricambio. Prevista la sostituzione di tutti contenitori con il nuovo modello Villiger.
	4 x RSU				
	1 x ALU				
	1 x PET				
	1 x VETRO				
Via alla Chiesa - Cimitero	1 x PLASTICA	modello tipo Mondini - Ticino	CHF 79'500.00	4	Contentori modello Mondini; alcuni risultando danneggiati e rovinati nella copertura, nel pedale, nel coperchio, nella vernice, difficile il reperimento dei pezzi di ricambio. Prevista la sostituzione dei due contenitori.
	3 x RSU				
	1 x ALU				
	1 x PET				
	1 x VETRO				
Via Volta	1 x PLASTICA	nuovo modello tipo Villiger	CHF -	nessuna priorità	Prevista la rimozione dei contenitori - mantenimento delle vasche esistenti e loro chiusura con lamiera.
	2 x di scorta - chiusi				
	2 x RSU				
	1 x ALU				
	1 x PET				
	1 x VETRO				

TOTALE 1 CHF 252'000.00

Diversi e imprevisti (10%) CHF 25'200.00

Totale investimento (IVA esclusa) CHF 277'200.00

IVA (8.1 %) CHF 22'453.20

Totale investimento IVA (8.1 %) CHF 299'653.20

IMPORTO ARROTONDATO CHF 300'000.00



Municipio Ponte Capriasca

Municipio

Modello contenitore interrato

