

**Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio municipale no. 03/2025, concernente la richiesta di un credito di CHF 650'000.- per la sede provvisoria della Scuola dell'Infanzia.**

---

Ponte Capriasca, 14 aprile 2025

Signora Presidente,  
Signore e signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione si è riunita al completo in data 2 e 8 aprile 2025, per analizzare il messaggio municipale in oggetto.

**Necessità di ampliamento della Scuola dell'Infanzia e del Servizio Extrascolastico**

Il messaggio municipale mette in evidenza la necessità di spazi supplementari per la Scuola dell'infanzia (SI) e il Servizio Extrascolastico (SEx) a partire dall'anno scolastico 2025/26, in risposta a un forte e repentino aumento del numero di allievi iscritti (54 per i tre anni di SI al 21.03.2025). L'impossibilità di concludere nuovi accordi per il trasferimento di allievi con i comuni limitrofi (anch'essi interessati da un aumento delle iscrizioni) e le proiezioni per gli anni a seguire, pongono il Municipio di fronte alla necessità di individuare una soluzione per la riapertura della terza sezione della SI e, nel limite del possibile, per il potenziamento del SEx.

Una preziosa opportunità è data dal Comune di Capriasca, che a seguito dell'apertura della nuova sede delle Scuole Elementari di Tesserete ha offerto a Ponte Capriasca la possibilità di ritirare una struttura scolastica provvisoria al costo di CHF 30'000.-. Tale struttura si presenta in buone condizioni ed è dotata di spazi sufficienti a ospitare tre sezioni di SI con relative aule di movimento, e il SEx. Sulla base di un progetto dettagliato e dei relativi preventivi, il Municipio quantifica in CHF 650'000.- il costo necessario all'acquisto, al trasporto, alla posa e alla messa in esercizio della struttura provvisoria, entro il mese di settembre 2025. L'ubicazione scelta per la posa è il campo sportivo, già recintato, affianco alla sede delle Scuole elementari di Ponte Capriasca.

Lo studio delle varianti allegato al messaggio mostra l'importante risparmio che questa soluzione permette di ottenere rispetto all'acquisto a nuovo o al noleggio di strutture con la medesima disponibilità di spazi.

Alla luce di quanto sopra, e considerata l'assenza di soluzioni alternative immediatamente praticabili all'interno di altre infrastrutture comunali, la Commissione della gestione preavvisa favorevolmente la proposta di acquistare la struttura provvisoria offerta da Capriasca al fine di realizzare una nuova sede provvisoria della SI e del servizio SEx di Ponte Capriasca. Allo stesso modo condivide la scelta di spostare tutte le attività della SI e del SEx in un'unica sede a partire da settembre 2025, al fine di garantire una loro gestione centralizzata e più efficiente.

### **Sinergie con il progetto della nuova Scuola dell'Infanzia**

Il messaggio indica che la nuova sede provvisoria permetterà di garantire continuità alle attività della SI e del SEEx durante la fase di progettazione e realizzazione di una nuova Scuola dell'Infanzia. L'iter che porterà alla realizzazione di quest'ultima è stato avviato nell'autunno del 2023, con l'approvazione di un credito per l'allestimento di un concorso di architettura da parte del Consiglio Comunale.

A tal proposito – richiamate le discussioni sullo stato e sui principi di gestione delle finanze comunali intercorse con il Municipio nell'ambito delle analisi del Consuntivo 2023 e del Preventivo 2025 – la Commissione esorta il Municipio a fare tutto quanto in suo potere per assicurarsi che la soluzione oggetto del concorso di architettura sia quella che meglio risponda alle future esigenze del Comune e della sua popolazione, così come alle sue capacità finanziarie. Uno studio preliminare atto ad approfondire le possibili varianti del progetto di nuova SI emerso dallo studio di fattibilità del settembre 2022 sarebbe, a giudizio della Commissione, lo strumento per assicurare la soluzione più adatta alle esigenze Comune. Tale studio (*Studio preliminare su più varianti del progetto per la nuova Scuola dell'Infanzia*) dovrebbe avere quali obiettivi:

- l'individuazione delle necessità infrastrutturali che si prevede il Comune incontrerà nei prossimi 40 anni (corrispondenti al tempo di vita stimato della nuova SI);
- la valutazione delle opportunità (tecniche, finanziarie e pianificatorie) di integrare tali infrastrutture nel progetto della nuova SI;
- la definizione della miglior soluzione pianificatoria per la realizzazione del progetto della nuova SI e delle sue possibili varianti.

Lo *Studio preliminare su più varianti del progetto per la nuova Scuola dell'Infanzia*, dovrebbe essere demandato a un soggetto che combini competenze architettoniche, finanziarie e pianificatorie. Ciò al fine di garantire un'analisi che consideri allo stesso tempo: le future esigenze infrastrutturali del Comune, gli aspetti progettuali della nuova SI, l'inserimento del progetto nel territorio e le sue ricadute finanziarie. Il tutto nell'ottica di individuare una soluzione capace di coniugare funzionalità, esigenze di sviluppo, sostenibilità finanziaria e armonia con il territorio. La Commissione si permette di suggerire lo Studio Habitat.ch SA di Airolo o gli Studi Associati SA di Lugano, che si ritiene abbiano le competenze che si richiedono per l'esame.

Per la realizzazione dello *Studio preliminare su più varianti del progetto per la nuova Scuola dell'Infanzia*, la Commissione della gestione propone, la concessione di un credito supplementare di CHF 50'000 nell'ambito del presente messaggio.

In conclusione, la Commissione reputa che l'investimento di CHF 650'000 per la realizzazione di una sede provvisoria della SI proposto dal Municipio sia sostenibile e congruo allo scopo e propone lo stanziamento di un credito supplementare di CHF 50'000 per la realizzazione di uno *Studio preliminare*, propedeutico alla definizione della miglior soluzione per la nuova SI da sottoporre a concorso di architettura. Di conseguenza, **la Commissione della gestione propone i seguenti emendamenti:**

#### Art.1

Sono approvati il progetto per la realizzazione di una sede provvisoria della Scuola dell'Infanzia e la realizzazione di uno Studio preliminare su più varianti del progetto per la nuova Scuola dell'Infanzia, che consideri possibili sinergie con altri investimenti infrastrutturali che si ritiene il Comune necessiterà nei prossimi 40 anni.

#### Art.2

È concesso un credito complessivo di CHF 700'000 (IVA inclusa), suddiviso in:

- CHF 650'000 (IVA inclusa) per la realizzazione della sede provvisoria della Scuola dell'Infanzia;
- CHF 50'000 (IVA inclusa) per la realizzazione di uno Studio preliminare su più varianti del progetto per la nuova Scuola dell'Infanzia, che consideri possibili sinergie con altri investimenti infrastrutturali che si ritiene il Comune necessiterà nei prossimi 40 anni.

## Conclusione

In virtù di quanto sopra, la Commissione della gestione, all'unanimità, invita il Consiglio comunale a voler approvare il messaggio in oggetto con il seguente dispositivo di voto:

### Art.1

Sono approvati il progetto per la realizzazione di una sede provvisoria della Scuola dell'Infanzia e la realizzazione di uno Studio preliminare su più varianti del progetto per la nuova Scuola dell'Infanzia, che consideri possibili sinergie con altri investimenti infrastrutturali che si ritiene il Comune necessiterà nei prossimi 40 anni.

### Art.2

È concesso un credito complessivo di CHF 700'000 (IVA inclusa), suddiviso in:

- CHF 650'000 (IVA inclusa) per la realizzazione della sede provvisoria della Scuola dell'Infanzia;
- CHF 50'000 (IVA inclusa) per la realizzazione di uno Studio preliminare su più varianti del progetto per la nuova Scuola dell'Infanzia, che consideri possibili sinergie con altri investimenti infrastrutturali che si ritiene il Comune necessiterà nei prossimi 40 anni.

### Art.3

Il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune.

### Art.4

Ai sensi dell'articolo 13 cpv. 3 LOC, il credito decadrà se non verrà attivato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalla legge per rendere operativa la presente risoluzione.

Per la Commissione della gestione:

Pietro Jolli (Presidente/relatore)



Roberto Maccioni (Vicepresidente)



Sylvie Umiker (Segretaria)



Damiano Gereghetti



Alessandra Frati



Gianni Piccaluga



Curzio Sasselli

