



Municipio Ponte Capriasca

Municipio

MM no. 5/2023 – concernente la richiesta di un credito di fr. 260'000.00 (IVA compresa) per il coordinamento del concorso per l'edificazione della nuova Scuola dell'Infanzia.

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per esame e approvazione la presente domanda di credito per l'organizzazione di un concorso pubblico per la progettazione della nuova Scuola dell'Infanzia di Ponte Capriasca.

Introduzione

A seguito del rapporto redatto all'unanimità dalla Commissione "Scuola dell'Infanzia", dal quale si evince in modo molto chiaro la volontà di procedere alla creazione di tre nuove sezioni di Scuola Infanzia, una refezione per tutti i bambini iscritti alla Scuola e uno spazio adibito al servizio extrascolastico, il Municipio, per dar seguito a quanto indicato, ha deciso di interpellare lo studio d'architettura Boltas Bianchi Architetti di Agno.

Lo Studio ha preparato tutte le informazioni necessarie per la richiesta del credito per il coordinamento del concorso per l'edificazione di quanto indicato in precedenza.

Costi

I costi vengono divisi per genere di opera e per tutti i dettagli riguardanti il preventivo di spesa, vi invitiamo ad osservare l'allegato redatto dallo studio d'architettura.

Il preventivo di spesa, per le opere relative al presente progetto, è stato così diviso:

• Coordinamento del concorso	fr. 58'500.00
• Giuria (giurati e architetti)	fr. 25'100.00
• Notaio	fr. 4'500.00
• Consulenti	fr. 20'000.00
• Modellista	fr. 10'000.00
• Montepremi	fr. 99'000.00
• Imprevisti e vari	fr. 20'000.00
• IVA	fr. 18'256.70

TOTALE fr. 255'356.70

arrotondato fr. 260'000.00



Sostenibilità finanziaria dell'investimento

Il Municipio informa che tale investimento risulta essere sostenibile e che in linea di massima si farà fronte alla spesa mediante l'utilizzo della liquidità a disposizione senza far capo a capitali di terzi.

I beni amministrativi sono ammortizzati con il sistema lineare secondo la loro durata di utilizzo. L'ammortamento sarà effettuato la prima volta a partire dall'anno che segue l'inizio del loro utilizzo.

Testo	Investimento netto	Costo
Ammortamento opere edili (3%) art. 17 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni 2.5-3%	Fr. 260'000.00	Fr. 7'800.00

Visto quanto precede, si invita il Consiglio Comunale a voler approvare il seguente dispositivo di voto:

1. é approvata la richiesta del credito di fr. 260'000.00 (IVA compresa) per il coordinamento del concorso per l'edificazione della nuova Scuola dell'Infanzia;
2. il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro due anni dalla sua concessione;
3. il credito sarà iscritto nel conto investimenti e ammortizzato al 3%.

Il Sindaco
Pietro Lisdero

Il Segretario
Daniele Piccaluga

PER IL MUNICIPIO
PONTE CAPRIASCA

Allegati: Capitolato concorso progettazione Studio Boltas Bianchi Architeti
Rapporto Commissione Scuola Infanzia

Risoluzione municipale no. 453 del 20 luglio 2023
Per analisi e rapporto

Commissione della gestione	Commissione petizioni	Commissione opere pubbliche
X		

SCUOLA DELL'INFANZIA – COMUNE DI PONTE CAPRIASCA



COMPITI DELL'ACCOMPAGNATORE

preparazione

studio di fattibilità
scelta della forma di messa in concorrenza

elaborazione del bando e delle basi del progetto

basi legali determinanti
designazione membri della giuria e degli esperti
piani e modellino
budget, scadenziario
bando di concorso
verifica del programma degli spazi
approvazione del bando da parte della giuria

svolgimento

approvazione del bando da parte della commissione concorsi SIA
pubblicazione
risposta alle domande

esame preliminare logistica

organizzazione dell'esposizione
documentazione
esame preliminare dei contenuti

giudizio della giuria

organizzazione delle sedute della giuria
redazione del rapporto della giuria

fase conclusiva

informazione ai partecipanti e ai mass media
organizzazione e smantellamento esposizione
liquidazione

eventuale BHU da definire

accompagnamento del committente in tutte le fasi del progetto

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

durata 48 mesi
stima costi indicativa
(noleggio prefabbricati e Iva esclusi)

messaggio municipale
credito per organizzazione concorso di progetto

procedura di concorso
esito concorso

fase 4.31 progetto di massima
stima dei costi +/-15%

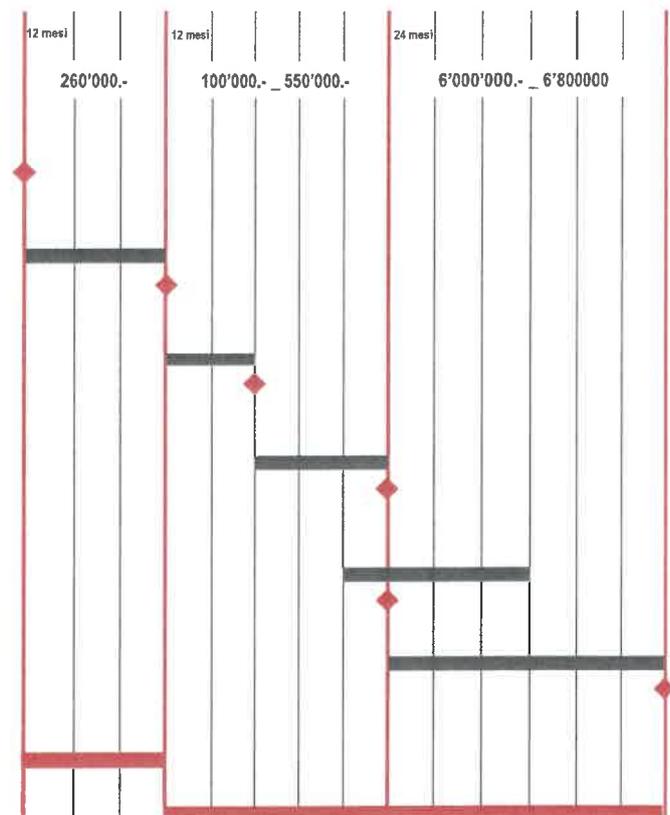
fase 4.32-4.33 progetto definitivo
licenza edilizia + approvazione CC

fase 4.41 appalti
50 % delibere

fase 4.51-4.53 esecuzione
consegna dell'edificio

bbarchitetti coordinamento

bbarchitetti eventuale BHU





lucas boltas

architetti diplomati
EPFL SIA OTIA

via aeroporto 7
CH - 6962 Agno
t. +41 91 605 30 21
f. +41 91 605 46 40
info@bbarchitetti.ch
www.bbarchitetti.ch

Coordinamento concorso per la nuova Scuola dell'Infanzia di Ponte Capriasca
Preventivo del tempo occorrente all'organizzazione del concorso e della ripartizione delle competenze
Concorso di progetto a una fase, dettaglio prestazioni e impegno orario

Agno, 12.06.23

Legenda
responsabile
coinvolto

Ente banditore
Notaio / giurista
Giuria
SIA
Altri specialisti
Coordinatore

	Ente banditore	Notaio / giurista	Giuria	SIA	Altri specialisti	Coordinatore	
A	Analisi preliminari - studio di fattibilità						54.5
1							2.0
2							2.0
3							4.0
4							4.0
5							42.5
B	Stesura del bando provvisorio 1						75.0
1							2.0
2							2.0
3							2.0
4							2.0
5							2.0
6							1.0
7							8.0
8							16.0
9							24.0
10							4.0
11							4.0
12							4.0
13							4.0
C	Stesura del bando provvisorio 2						47.0
1							4.0
2							5.0
3							4.0
4							4.0
5							4.0
6							3.0
7							20.0
8							4.0
9							4.0
10							2.0
11							4.0
D	Stesura del bando definitivo						50.0
1							4.0
2							16.0
3							16.0
4							4.0
5							6.0
6							4.0
7							4.0
8							4.0

E	Modello				12.0
	1 Raccolta documentazione				2.0
	2 Coordinazione geomatico per rilievo				2.0
	3 Raccolta offerta modellisti				4.0
	4 Coordinamento modellista				4.0
	5 Preparazione basi modelli				
	6 Consegna / spedizione modelli				
	7 Fotografie modelli				
	8 Altro				
F	Apertura concorso				79.5
	1 Pubblicazione bando (FU e Simap)				1.0
	2 Sopralluogo concorrenti				8.0
	3 Raccolta iscrizioni				8.0
	4 Verifica delle condizioni di partecipazione				8.0
	5 Conferma ammissione				
	6 Raccolta domande				
	7 Gestione domande				42.5
	8 Distribuzione e raccolta risposte alla giuria				4.0
	9 Redazione definitiva delle risposte				16.0
	10 Invio delle risposte				
	11 Altro				
G	Fase di concorso				64.0
	1 Ricezione degli atti				
	2 Ricezione modelli e deposito				
	3 Preparazione del rapporto preliminare				16.0
	4 Redazione rapporto preliminare (1.0h x 40 partecipanti)				40.0
	5 Riservazione dei locali				
	6 Noleggio e trasporto pannelli				
	7 Allestimento sala (coordinatore + EB)				8.0
	8 Smontaggio esposizione				
	9 Altro				
H	Giudizio				40.0
	1 Presenza e verbalizzazione lavori della giuria				16.0
	2 Preparazione rapporto della giuria				16.0
	3 Controllo costi di progetto - progetti finalisti				
	4 Redazione rapporto della giuria				8.0
	5 Comunicazione ai concorrenti				
I	Presentazione				23.0
	1 Comunicato stampa				1.0
	2 Ev. riservazione dei locali				1.0
	3 Ev. noleggio e trasporto pannelli				1.0
	4 Ev. allestimento sala (CO solo aiuto a EB)				8.0
	5 Presentazione ufficiale				4.0
	6 Organizzazione rinfresco				
	7 Smontaggio esposizione				8.0
	8 Riconsegna degli atti				
	9 Altro				
L	Chiusura del concorso				3.0
	1 Organizzazione pagamento premi e indennizzi				
	2 Incontri col committente (esclusa verbalizzazione)				3.0
	3 Documentazione fotografica				
	4 Archiviazione piani e documenti di concorso				
	5 Altro				
M	Dopo la conclusione del concorso				2.0
	1 Assegnazione mandati esecutivi ai vincitori, contratti				
	2 Accompagnamento fase ricorsuale, rapporti				
	3 Incontri col committente (esclusa verbalizzazione)				2.0
	4 BHU attività di supporto al committente fase 4-5 (stimate 650h)				
Totale ore coordinazione					450.0



lucas bottas

architetti diplomati
EPFL SIA OTIAvia aeroporto 7
CH- 6992 Agno
T+41 91 805 30 21
T+41 91 805 46 40
info@bbarchitetti.ch
www.bbarchitetti.ch

Coordinamento di concorso per la nuova Scuola dell'Infanzia di Ponte Capriasca

Preventivo generale dei costi di concorso

Concorso di progetto a una fase

Agno, 12.06.2023

1	Coordinamento del concorso Il monte ore è indicato nella tabella allegata che specifica i compiti del coordinatore	h	450.00	chf/h	130.00 chf	58'500.00
2	Giuria, tre giurati arch. e 1 supplente arch. una giornata per il sopralluogo, la correzione e l'approvazione del bando (185.-x8h)	p	4.00	chf/p	1'480.00	5'920.00
	4 giurati architetti, fase di giudizio e allestimento del rapporto (185.- x 16h)	p	4.00	chf/p	2'960.00	11'840.00
	1 esperto/consulente (185.- x 8h)	p	1.00	chf/p	1'480.00	1'480.00
	due giurati ente banditore (150.-x8h)	p	2.00	chf/p	1'200.00	2'400.00
	eventuale mezza giornata supplementare (185.- x 4h)	p	4.00	chf/p	740.00	2'960.00
3	Spese pranzo giuria (50.- x 7p)	p	7.00	chf/p	50.00	350.00
	Spese pernottamento giuria + trasporto	p	1.00	chf/p	150.00	150.00
4	Notaio consulenza giuridica ed eventuale supporto al committente per la verifica delle condizioni di partecipazione, importo stimato				chf	4'500.00
5	Consulenti eventuali consulenti esterni: consulente energetico, geometra, geologo consulente esterno - verificatore costi		importo stimato		chf	10'000.00
			importo stimato		chf	10'000.00
6	Modellista realizzazione del modello in gesso per i partecipanti, importo stimato da verificare in base al no. degli iscritti		stima secondo esempi		chf	10'000.00
7	Montepremi secondo il regolamento SIA 142 e relative linee guida, il supplemento del 10% è calcolato per l'allestimento delle visualizzazioni e di eventuali dettagli costruttivi	chf	90'000.00	%	110 chf	99'000.00
8	Imprevisti					20'000.00
	Totale costi concorso				chf	237'100.00
	IVA			%	7.7 chf	18'256.70
	Totale IVA inclusa				chf	255'356.70
	Totale arrotondato				chf	260'000.00

Ponte Capriasca, 1 marzo 2023

Rapporto della Commissione Scuola dell'infanzia Ponte capriasca

Egregio Signor Sindaco, gentili Signore Municipali, egregi Signori Municipali,

di seguito si allega il rapporto della Commissione Scuola dell'infanzia istituita dal Municipio.

La Commissione si è riunita una prima volta il 7.11.2022 (tutti presenti) e, dopo uno scambio di opinioni via mail, una seconda volta il 26.1.2023 (assenti Lara Castrignanò e Roberto Macconi). Il presente rapporto è stato condiviso e accettato da tutti i membri della Commissione.

Premessa

Si accoglie positivamente il fatto che sia stato eseguito uno studio di fattibilità. Ci pare un lavoro approfondito che ha valutato 5 scenari ipotetici sulla base delle indicazioni ricevute dal Municipio.

Questo lavoro è utile poiché serve al Municipio, e alla Commissione, per poter fare delle valutazioni oggettive e anche perché mette in luce alcune criticità.

Di seguito alcune piccole osservazioni:

- salvo errore le distanze dalle strade (vedi pag. 5 e pag. 15) a noi risultano essere di 4m dal ciglio esistente per la strada di raccolta con moderazione del traffico (via alle Scuole) e di 3m dal ciglio esistente per la strada di servizio riservata ai confinanti (via Savanone). Questo implicherebbe un arretramento maggiore di ca. 1m da via alle Scuole mentre su via Savanone diminuirebbe di poco. Questo potrebbe influire leggermente sugli scenari 2 e 4;
- la descrizione dello scenario 5 non corrisponde al piano e sembrerebbe identica allo scenario 3;
- eventuali scenari che presentano criticità nei confronti del PR (distanze da confine, ecc.) andrebbero valutati con molta cautela ed eventualmente sistemati prima di procedere con ulteriori fasi per non rischiare di vanificare poi tutto il lavoro fatto.

Esigenze della Committenza

Questo è ritenuto dalla scrivente il punto fondamentale della questione.

La Commissione si avvale della presenza e dell'esperienza di diversi educatori e educatrici.

Essa ritiene all'unanimità che al centro della questione debba essere posto l'interesse dei bambini. Questo va anteposto a questioni meramente economiche che non si ritiene debbano essere forzatamente compito della Commissione quanto piuttosto dell'Esecutivo e del Legislativo.

Attualmente la SI di Ponte Capriasca è formata da due sezioni composte rispettivamente da

18 e da 20 bambini. Per quest'anno scolastico, grazie alla collaborazione con il Municipio

di Origlio, è stato possibile dirottare dieci allievi verso la loro SI. Questo ha permesso di non dover assumere 2 docenti d'appoggio a metà tempo, obbligatori a partire dal 22esimo bambino iscritto. (vedi all. 1).

Le iscrizioni per la SI vengono di regola inviate alle famiglie durante il mese di gennaio di ogni anno e il mese successivo è quindi possibile fare una proiezione di quelle che saranno le esigenze per il prossimo anno scolastico.

Le iscrizioni pervenute per settembre 2023 sono 47 (18 all'anno facoltativo; 11 al primo anno obbligatorio; 18 al secondo anno obbligatorio). Fortunatamente, come già detto, 10 allievi domiciliati a Ponte Capriasca frequenteranno anche l'anno scolastico prossimo la SI di Origlio, altrimenti gli allievi da scolarizzare sarebbero stati 57.

Per il futuro si è consapevoli che è difficile sapere se tutte le famiglie che hanno un figlio iscrivibile all'anno facoltativo si muovano effettivamente in tal senso. È pure difficile sapere se tutte le famiglie che hanno un figlio da iscrivere obbligatoriamente al primo anno non optino per una scuola privata. Spesso la scuola privata viene privilegiata nella scelta proprio dalle famiglie che necessitano del servizio della mensa per i propri figli.

Vi è quindi sempre un grado di incertezza nel determinare le esigenze precise di una SI. Guardandoci attorno nel paese possiamo anche osservare diversi edifici in costruzione che porteranno sicuramente famiglie con bambini.

Comunque secondo i dati in nostro possesso a oggi, per settembre 2024, gli allievi iscrivibili all'anno facoltativo sono 16 e per settembre 2025 sono 19.

La Commissione ritiene dunque che le sezioni di SI necessarie siano tre.

In futuro che senso avrebbe assumere 2 docenti d'appoggio a metà tempo che costano come un docente a tempo pieno, invece di avere 3 sezioni con un numero di allievi più contenuto per sezione?

È inoltre innegabile che in questi ultimi anni, se non decenni, le famiglie hanno bisogno che i due coniugi vadano a lavorare se vogliono arrivare senza troppi problemi alla fine del mese.

Non dimentichiamo che sono aumentate le famiglie monoparentali e le cause sono da ricondurre anche a divorzi e/o separazioni.

La nostra sede SI di Ponte Capriasca è una delle rarissime realtà sul suolo ticinese che da sempre non si è mai dotata di una mensa. Eppure questo è uno dei momenti educativi fondamentali per la crescita di un bambino e, dove esiste, è parte integrante della giornata educativa. Già gli orientamenti programmatici per la scuola dell'infanzia approvati dal Consiglio di Stato nel 2000 a pagina 23 recitavano:

“Nella realtà ticinese, la refezione è parte integrante dell'attività educativa: un'attiva impostazione di tale momento tocca tutte le aree presenti negli orientamenti programmatici.

In particolare il pranzo è visto come esperienza di:

- convivenza sociale;
- aiuto reciproco;
- acquisizione di norme igieniche fondamentali;
- acquisizione di regole e ruoli;
- educazione alimentare corretta, in altre parole educazione alla salute.”

I nuovi piani di studio perfezionati nel 2022 nel capitolo dedicato all'educazione alimentare a pag. 191 recitano:

“L'alimentazione è un tassello fondamentale della quotidianità di ogni essere umano con cui ci si confronta anche a livello istituzionale già a partire dalla Scuola dell'infanzia. L'atto

del cibarsi non assume solo un valore in quanto soddisfazione di un bisogno primario, ma anche di presa di coscienza e di valorizzazione di un rituale nelle sue varie dimensioni.” Per informazione a partire dal prossimo anno scolastico, la refezione alla scuola dell'infanzia (dove esiste) diventerà facoltativa per gli allievi che frequentano l'anno facoltativo.

Anche il servizio extrascolastico è oggi come oggi fondamentale. Il servizio si potrà occupare:

- delle famiglie che necessitano di avere il proprio figlio accudito al mattino prima dell'inizio della scuola e dopo la fine della stessa;
- della refezione dei bambini che frequentano la SE;
- dell'accudimento dei bambini SI e SE durante le varie vacanze scolastiche

Riassumendo si ritiene che la SI di Ponte Capriasca debba essere dotata di tre sezioni, debba prevedere la refezione per tutti i bambini iscritti alla SI e debba mantenere l'offerta del servizio extrascolastico.

Dalla discussione è inoltre emerso chiaramente che il servizio extra scolastico deve essere dotato di spazi propri. Non è pensabile, per questioni di logistica e di orari, pensare ad esempio a una sovrapposizione dell'extrascolastico con una delle sezioni di SI. Questa sarebbe possibile nel periodo della pausa estiva ma non nel servizio quotidiano o durante le vacanze nel corso dell'anno.

L'unico scenario che potrebbe soddisfare questi requisiti è quindi il 5.

Inteso come quanto indicato nel piano e non nella descrizione che risulta errata. Quella corretta sarebbe: demolizione dell'esistente e edificazione a nuovo di tre sezioni, due aule di movimento e un extrascolastico.

Nello studio di fattibilità per la realizzazione di tale scenario l'investimento globale viene indicato in 5,4 mio. Fr. (IVA esclusa? e +/- 25%) ai quali va aggiunto il noleggio dei prefabbricati per la SI durante il cantiere e i necessari allacciamenti provvisori (acqua potabile, elettricità, acque di scarico). Si ipotizza verosimilmente un investimento oltre i 7 mio. di Fr.

Un investimento importante per un'edificazione a nuovo che necessiterebbe sicuramente di un concorso d'architettura.

La LCPubb (Legge sulle commesse pubbliche) ed il Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) pongono a 250'000.- Fr. la soglia della commessa per le prestazioni di servizio a partire dalla quale è obbligatorio un concorso a procedura libera e a 350'000.- Fr. quella dalla quale il concorso deve essere internazionale (aperto ai paesi che hanno sottoscritto l'accordo).

Con le cifre di investimento indicate sopra si ritiene che anche separando la parte della direzione lavori dalla progettazione i valori soglia sarebbero superati.

Si sottolinea inoltre che, soprattutto nel caso di un'edificazione a nuovo, il concorso d'architettura è uno strumento estremamente valido che permette di poter scegliere la migliore soluzione tra le numerose proposte che vengono inoltrate.

Evidentemente il Concorso di progetto ha un costo sia per il Comune (quantificabile approssimativamente in 150'000.-/200'000.- Fr) sia per i partecipanti quindi è imperativo che le premesse siano chiare e condivise.

Conclusione

La Commissione ritiene che l'esecutivo debba procedere in tempi stretti all'elaborazione di un Messaggio Municipale che chieda il Credito necessario all'organizzazione di un concorso di progetto.

Essa ritiene che il programma debba prevedere, come detto sopra, tre sezioni di SI, la refezione per tutti gli allievi e il servizio extrascolastico.

Ritiene inoltre che sarebbe importante prevedere nell'elaborazione del bando la richiesta di poter riconvertire degli spazi destinati ad altre attività (ad esempio: preasilo, gruppo anziani, gruppo donne) nel caso in cui il numero degli allievi iscritti dovesse calare a tal punto da rendere superflua una delle sezioni di SI.

I membri della Commissione

Andrea Bertozzi
Dana Casartelli
Lara Castrignanò
Guido Lepori
Roberto Macconi
Nancy Martinazioli
Marco Moresi
Ileana Pedrazzini
Fabio Regazzoni
Maria Concetta Travaglianti
Gionata Volger

Decreto esecutivo
sui docenti di appoggio obbligatori per l'anno scolastico 2022/2023 nelle
scuole comunali
(del 23 febbraio 2022)

IL CONSIGLIO DI STATO
DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

visto l'art. 30 del regolamento delle scuole comunali del 3 luglio 1996 e la relativa disposizione transitoria,

decreta:

Docenti di appoggio alla scuola dell'infanzia

Art. 1 ¹Su proposta della direzione di istituto, il Municipio può assumere un docente di appoggio per ogni sezione di scuola dell'infanzia con più di 20 allievi; egli può essere assunto per tutto l'anno scolastico o parte dello stesso, con un onere d'insegnamento compreso tra 10 e 16/32 dell'orario settimanale.

²Nelle sezioni con più di 21 allievi l'assunzione di un docente di appoggio per almeno metà tempo e per tutta la durata dell'anno scolastico è obbligatoria.

³In casi particolari il Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport può autorizzare l'assunzione di un docente di appoggio al di fuori dei parametri di cui al cpv. 1; l'onere d'insegnamento è compreso tra 10 e 16/32 dell'orario settimanale.

Docenti di appoggio alla scuola elementare

Art. 2 Per la scuola elementare sono confermati i parametri stabiliti dall'art. 25 della legge sulla scuola dell'infanzia e sulla scuola elementare del 7 febbraio 1996 e dall'art. 30 del regolamento delle scuole comunali del 3 luglio 1996.

Contributo cantonale per sezione di scuola comunale

Art. 3 La riduzione del contributo annuo di cui all'art. 1 cpv. 3 del decreto esecutivo sul contributo cantonale per sezione di scuola comunale per l'anno 2022 verrà adeguato nel decreto esecutivo per l'anno 2023.

Entrata in vigore

Art. 4 Il presente decreto esecutivo entra in vigore il 1° agosto 2022.

Publicato nel BU **2022**, 55.

